

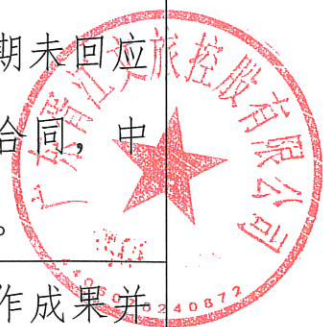
# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	刘寨村物业土地测绘项目
2	项目业主情况	项目业主名称：广东胥江文旅控股有限公司
3	中介服务名称	测绘服务（包括地籍测绘、地图编制、工程测量等）
4	对中介服务机构的资质要求	乙级测绘资质证书
5	服务内容和服 务要求	<p>1、项目地址：佛山市三水区芦苞镇刘寨村。</p> <p>2、服务内容：接受委托对佛山市三水区芦苞镇“民宿集约项目”进行相关的测绘工作服务。主要包括地籍测量（约 23000 平方米）、制作宗地图（约 10 幅）、建筑物放线（约 10 点）。</p> <p>3、成果要求：提交宗地图一式三份、控制点测量报告。</p> <p>4、质量要求：成果须符合《房产测量规范》《地籍调查规程》《工程测量规范》《测绘成果质量检查与验收》等国家及行业标准，以及广东省、佛山市相关技术规定。</p>
6	合同履行地点	1、履行地点：佛山市三水区芦苞镇刘寨村



	和方式	项目现场。 2、履行方式：中介服务机构需自带测绘仪器设备派员进场作业，并按约定形式提交纸质及电子版的成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 计价标准：参照《测绘工程产品价格》（国测字[2002]3号）及《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号文）的收费标准。 2、报价方式：报下浮率，在上述收费文件基础上下浮后计收。 3、最终费用：按实际完成工作量结算。
8	服务时间	合同自双方代表签字并加盖公章或合同专用章即生效。中介机构在收到书面进场通知书及完善资料之日起3日内组织人员进场作业。全部成果交接完毕和项目费用结算完成之日起本合同终止。
9	验收	1、验收时间：甲方应在乙方提交符合约定的完整测绘成果（含纸质版、电子版）之日起15个工作日内提出书面异议或完成签收《项目结算确认表》。 2、验收程序：由项目业主书面验收，业主

		<p>有权要求提供成果质量自检报告、委托或指定第三方专业机构对成果进行复核。</p> <p>3、验收标准：须符合《房产测量规范》《地籍调查规程》等国家及行业标准及地方技术规定。</p> <p>4、不合格处理：若不合格，中介机构须在指定期限内无偿重做或整改；若逾期未回应或整改后仍不合格，业主有权解除合同，中介机构须承担全部责任并赔偿损失。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款：项目业主收到完整工作成果并经书面验收合格、签署确认表后，中介机构开具对应工作量全额增值税发票。项目业主在收到发票后的 30 日内以银行转账方式付清所有结算款。</p>
11	违约责任	<p>成果违约：不能在期限内达到质量要求或拒绝补救的，业主有权单方解除合同，不支付任何费用并要求赔偿损失。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1、补充合同：未尽事宜双方友好协商，协商一致可签订补充协议，该协议与原合同具有同等法律效力。</p> <p>2、解决争议方式：双方协商解决或由主管部门调解。达不成协议的，向合同签订所在</p>



		地（佛山市三水区）人民法院起诉。
13	备注	项目实施期间如遇增减工作量，必须在工作开展前提交书面申请并经业主书面确认。未经确认擅自开展的工作，业主不予认可且不支付费用。

