

# 新制剂室改造工程施工全过程造价咨询服务 项目采购需求

一、项目名称：新制剂室改造工程施工全过程造价咨询服务项目

二、项目采购预算：30969.80 元

三、服务金额说明：最高限价 30969.80 元，按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）计算，服务费区间为[0 元,30969.80 元）。

四、服务期限：发布中选通知书至工程结算完成财评审核。

五、工作内容：负责新制剂室改造工程施工全过程造价控制，具体包括（但不限于）：审核预付款、进度款支付、现场签证、工程变更、工程索赔；现场核查工程量；新增主材单价审核；检测监测等费用审核；对施工方案、材料选用提供成本控制优化建议；结算审核、对数；协助采购人完成结算财评送审工作，根据需要协助采购人完成审核备案以及配合相关部门的抽检审查；其他采购人提出的与施工全过程造价咨询服务有关的项目。

序号	阶段	服务内容（如有）
1	施工阶段	(1) 清标工作（施工图下发阶段施工图预算与合同清单对比的清标工作） (2) 负责主材单价审核，检测监测等费用审核，必要时按招标人要求集中会审； (3) 负责施工过程造价控制，定期召开造价控制会议，提交投资控制报告，含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议）等； (4) 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划； (5) 负责建立合同台账、变更台账（按变更原因分类）、签证台账、新增

		<p>主材单价台账、新增综合单价台账、动态投资台账等；</p> <p>(6) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议；</p> <p>(7) 负责协助第三方的合同索赔处理、工程造价争议处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护采购人的合法权益。</p>
2	结(决)算阶段	<p>(1) 负责建立结算台账；</p> <p>(2) 负责收集和整理结算依据资料，负责组织过程结算；</p> <p>(3) 负责送审结算初步审核及结算财政评审配合、广州市财局或项目采购人及其主管部门不评审的合同结算评审，要求收到承建(服务)单位报送的结算文件后按采购人要求的时间出具结算审核报告；</p> <p>(4) 配合结算定审和决算工作。</p>
3	其他	<p>(1) 负责按采购人要求编制各类造价管理文件；</p> <p>(2) 负责委托合同价格审核；</p> <p>(3) 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会，提出造价专业意见；督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标；</p> <p>(4) 配合采购人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测；</p> <p>(5) 采购人安排的其他造价管理工作，如投资匡算、培训等；</p> <p>(6) 按要求配合项目审计工作。</p>

## 六、工作时间要求：

1. 审核报告原则上应在合同约定的时间内出具。

2. 供应商在接到采购人咨询需求时，应按采购人要求及时予以响应。

3. 逾期出具审核报告的按合同约定扣减服务费，累计超过2次无合理理由逾期出具审核报告的，采购人有权要求终止合同。

## 七、资格要求

1. 供应商均具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人

证书，按国家法律经营。

2. 供应商拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师注册证，或注册一级造价工程师注册证（土木建筑工程专业或安装工程专业），且注册单位为本单位。

3. 不接受联合体报名。

## 八、支付

1. 第一期，本合同签订生效后，采购人应向供应商支付服务费的 30%作为预付款。

2. 第二期，工程竣工验收后 30 天内，支付到服务费的 50%。

3. 第三期，工程竣工结算完成结算财政评审后 30 天内，支付剩余服务费。

4. 供应商应向采购人提交支付申请，支付申请应当说明应付款依据、应付款金额及收款账户信息。采购人在收到供应商开具的等额有效发票后 10 个工作日内支付供应商服务酬金。

广州市皮肤病医院

2025 年 12 月