

项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	罗边村余荫路东段道路工程用地报批及相关服务
2	项目业主情况	广州市番禺区南村镇人民政府（盖公章） 地址：广州市番禺区南村镇政通路1号 联系电话：020-34760668 联系人：谭工
3	中介服务名称	余荫路东段道路工程用地报批及相关服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备测绘乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：罗边村余荫路位于罗边村更新改造项目范围内，呈东西走向，西起市新公路北段，东止于南村东线路，本次工程涉及上述路段东段 0.5828 公顷。 2. 服务内容和服 务要求：包括但不限于： (1) 测绘：地形图测绘，协助业主完成规划核查（规划选址与预审），完成土地勘测定界，违法用地测量，提供相关成果文件。 (2) 用地报批技术服务：收集各类资料，整理分析用地情况，制作各类报批附图（征收土地预公告附图、征收土地公告附图、用地界限套图、批后实施通知书附图等），编制用地报批材料（留用地材料、耕地材料、地类还原报告等），协助业主完成用地报批工作，取得项目用地批复。 (3) 编制征收土地社会稳定风险评估报告：协助业主进行前期资料收集、调查评估，编制征收土地社会稳定风险评估报告并通过相关部门审查。 (4) 编制耕作层剥离再利用方案：协助业主进行前期资

		料收集、现场调查、土壤检测，编制相关成果报告（含专家评审）并通过相关部门审查。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准 2. 地点：广州市番禺区南村镇。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取 2. 本项目总价包干。 3. 报价方式：报总价。最高限价：437624 元，其中测绘服务费 75824 元，用地报批技术服务费及专项编制费 361800 元。有效报价区间为最高限价的 45%至 100%。 4. 计价标准：本项目服务收费实行市场调节价，依据《广东省发展改革委广东省住房和城乡建设厅关于放开部分建设项目服务收费的通知》（粤发改价格〔2015〕147 号）执行。其中，测绘费用参照《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）按实际工作量计收，用地报批技术服务费及专项方案编制费参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》（计价格[1999]1283 号）按人工时（工日）计收。 5. 最终以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：以成果文件获主管部门正式批准作为最终验收标准。 3. 验收标准：服务方提供的成果须满足市、区规划和自然资源主管部门及其他有关行政审批部门相应业务审批的技术要求。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、

		解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。（最终以合同约定为准）
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	最终以合同约定为准。
14	提交资料	1、报价函 2、项目实施方案(内容须包含但不限于项目团队组织架构、进度计划安排、同类项目经验等)