

项目业主采购需求书

- 说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。
2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。
3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局河源市高新区民祥路以南、开景路以西高埔回迁安置房第十栋第 21 卡地块拟有偿提供给源城区人民政府用于解决征地遗留问题土地市场价值评估项目采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：河源市高新技术开发区管理委员会国土规划建设局 2. 地址：河源市源城区高新二路 163 号创业服务中心； 3. 联系电话：0762-3602693 4. 联系人：李新嵘

3	中介服务名称	土地评估。
4	对中介服务机构的资质要求	具备土地估价机构信用等级证书三级及以上资质。
5	服务内容和 服务要求	以合同约定为准。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以合同约定为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 1000 元。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以合同约定为准。
13	备注	