

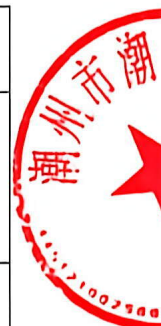
潮安融媒“电影摄制+文旅+产业”融合发展 项目-施工图审查服务采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮安融媒“电影摄制+文旅+产业”融合发展项目-施工图审查服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区融媒体中心。 地址：潮州市潮安区庵埠镇安北路中段 联系电话：13715759809 联系人：蔡健强
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类及以上资质 2. 需要回避的机构：无。



		3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况：项目位于潮州市潮安区沙溪镇上西林村，该项目为打造文旅融合网红打卡地，展陈非遗文化、红色教育、产业发展等内容。本次建设内容包含：老旧房屋修补；撂荒地园林绿化施工和非遗文化布景；人工与杂项。</p> <p>2. 服务内容：开展施工图审查服务工作，并出具审查意见。</p> <p>3. 服务要求：需在约定时间内完成并提交成果文件。</p>
6	合同履行地点 和方式	<p>1. 提供服务的时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 地点：潮州市潮安区。</p>
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参照《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规定收费行为等有关问题的通知》（发改价格（2011）534号）。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验收	<p>1. 验收时间：按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>