

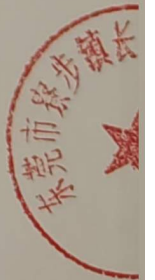
项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	寮步镇长坑村城中村改造项目工程（停车治理）监理项目（采购需求书）
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市寮步镇长坑股份经济联合社 地址：东莞市寮步镇长坑村 联系电话、联系人：13688999680 骆瑞平。
3	中介服务名称	寮步镇长坑村城中村改造项目工程（停车治理）监理项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：乙级及乙级以上资质 2. 无需要回避的机构。 3. 无其他要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： (1). 土建工程：①停车场路面混凝土；②沥青路面；③道路划线、车位划线；④电动自行车充



		电桩钢构雨棚、排水沟。 (2). 给排水工程: 室外排水管。 (3). 室外消防栓电气工程: 电动自行车充电桩。
6	合同履行地点和方式	提供服务的地点: 寮步镇长坑村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 根据《国家发改委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格【2007】670号)规定的计费标准进行计取。
8	服务时间	在中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订监理服务合同, 自合同签订生效之日起按合同约定内容提供其工程监理服务。
9	验收	按合同双方约定。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	

