

网上中介服务超市采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称：陆河县水唇中学教学楼修缮项目监理服务

服务类型：监理服务

项目业主：陆河县水唇中学（盖章）



2026年5月

公开选取项目内容

一、服务机构资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人。

2、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》专业为市政公用工程资质乙级或乙级以上独立企业。

3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：陆河县水唇中学教学楼修缮项目监理服务

2、建设服务单位：陆河县水唇中学

3、项目地点：陆河县水唇镇

4、工程简况：因教学楼地面基层存在镂空问题，进而导致教室及走廊水磨石地面多处凹陷、开裂，经初步检测，两栋教学楼均显著影响承载力，已形成重大安全隐患。为保障师生生命安全和学校教学工作平稳运行，拟实施陆河县水唇中学教学楼修缮项目。修缮项目主要内容包括：地面基层镂空部分填补、破损水磨石地面翻新、地面平整；教学楼加固。总投资约100万。

5、监理费服务费：本次监理服务费设定为28000.00元，同时也是最高报价限制，最低报价限制为24000.00元，中选价（含税）为包干价，选取人不再承担本费用外任何额外费用。

6、项目服务时限：为本工程合同签订之日起至本工程竣工验收之日止。

三、公开选取方式及工作内容

(一) 公开选取方式：采用方案择优的方法

(二) 工作内容：在监理服务期限内对监理范围，按国家和地方有关规定和相关法律法规、政策及相关标准、规范规程的要求完成施工、验收等监理工作。

四、付款方式

付款方式：按双方合同约定付款方式付款

五、选取监理的要求

(一) 技术要求

1、对施工质量、安全、进度、投资控制、环保实施全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

2、监理单位应按照《市政工程施工监理规范》（GB/T1.1-2009）及国家、省、市、地方相关法律法规开展监理服务。监理主要工作内容为施工过程中的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息和协调管理工作。检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属。审核修复方案，监督修复过程并验收，初步审核修复费用等。

3、监理单位须在施工期间每天到施工现场进行全方位监督，并对施工过程中出现问题及时向业主单位汇报。

(二) 监理人员及管理班组要求

现场派监理工作需要的监理管理班组，向业主单位报委派总监理工程师及其监理机构的主要人员名单、监理规划，完成监理合同专用条款中约定的监理管理工程范围内的监理业务。

1、派项目监理机构人员不少于 2 人；

1.1 总监理工程师 1 名，具有监理工程师执业注册证书，其注册的专业符合本项目工程专业。

1.2 专业监理工程师 1 名，为本专业。

六、其他条件

1、 中选单位在接到选取单位通知后，须安排总监理工程师在 3 个工作日内到选取单位办公地址领取项目的“公开选取中介机构确认书和项目相关资料”，领取时须提供项目负责人负责该项目授权委托书的复印件。（含身份证复印件，领取时须出示身份证原件）

2、 中选单位的取消及重选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的有关要求，做好计划安排、准备好相关资料。 中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重选中选单位：

（1） 中选单位接到选取单位通知后，项目负责人未于 3 个工作日内，到选取单位办公地点领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。或无法在 3 个工作日内完整提供为本项目服务人员要求的资料。

（2） 由于中选单位的原因，导致工程滞后， 中选单位不能按要求工期完成工作。