

# 广东省网上中介超市采购 中介服务

## 需 求 书

项目名称：海丰县实验幼儿园图书室改造项目施工图纸设计服务

项目业主：海丰县实验幼儿园

日期：2026年7月2日



# 海丰县实验幼儿园图书室改造项目施工图纸设计 服务采购需求书

|   | 类别              | 具体内容                                                                                                                                                   |
|---|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 项目名称            | 海丰县实验幼儿园图书室改造项目施工图纸设计服务采购需求书                                                                                                                           |
| 2 | 项目业主情况          | 项目业主名称：海丰县实验幼儿园<br>联系人：林风华                                                                                                                             |
| 3 | 中介服务名称          | 工程施工图纸设计服务                                                                                                                                             |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 工程（建筑装饰工程专业）设计乙级或乙级以上资质，且已入驻广东省网上中介服务超市。                                    |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | 1. 项目基本情况描述：拟建改造接待室二楼图书室，新建造阁楼层，安装滑滑梯、吊顶、灯饰、安全扶手及定制书柜书桌。<br>2. 服务要求：根据项目业主要求，开展海丰县实验幼儿园图书室改造施工图设计服务，出具该项目施工设计图纸成果。<br>3. 为设计成果精准和合理适用，中选服务机构需配合业主勘探现场。 |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 以合同约定为准。                                                                                                                                               |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-5%。<br>3. 依据县相关规定，经园行政会议研究决定：设计服务费金额最高为3600元，最终以有关部门审核结果为准。                                                  |

|    | 类别              | 具体内容                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 服务时间            | 按照合同双方自行约定。                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9  | 验收              | <p>(根据项目业主采购需求进行响应)</p> <p>1. 验收时间: 根据项目开展情况定期验收。</p> <p>2. 验收标准: 设计成果需满足国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求。</p> <p>3. 验收不合格的处理方式: 根据国家相关法规及项目实际情况确定。</p>                                                                                                                               |
| 10 | 结算方式            | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 11 | 违约责任            | 具体于合同中予以明确。                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷, 双方应协商解决。协商不成的, 通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                                                                                              |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |