


## 项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1		佛山市高明区明城镇党建和组织人事办公室明阳村红色文旅示范路线提升项目（设计服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市高明区明城镇党建和组织人事办公室；地址：佛山市高明区明城镇明七路 388 号；联系人及电话：刘生，88831913。
3	中介服务名称	明阳村红色文旅示范路线提升项目（设计服务）。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求：详见资质树，并且资质证书需要在超市上已经进行备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以最新的法律和法规的要求为准。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p>
5	服务内容和服 务要求	项目背景和要求：为巩固提升明阳村红色村组织振兴建设试点成果，擦亮“三谭故里 红色文化旅游区”名片，优化、延伸文旅研学线路，同时方便群众出行，拟将其提升打造

		<p>明阳红色教育休闲步道及周边风貌提升：一是对现有塘基道路进行拓宽，提升周边房屋道路风貌，连接非遗扎狮传承工作室。二是在步道或周边植入红色历史文化元素，红色文旅示范线路的研学内容。现有塘基路约180米，连接巷道路约200米。</p> <p>具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	根据业主要求
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：参照国家有关工程勘察设计收费标准进行计算。设计费最终以财政部门或建设单位委托第三方中介单位审定预算审核建安费为计算基数最终以财政部门预算审定金额为准。</p>
8	服务时间	具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。
9	验收	包含初步（基础）设计（含估算）、非标准设备设计（如有）、施工图设计及施工配合（含变更）四个阶段的成果文件，发包人要求

		求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：光盘（包括但不限于 Word、Excel、cad、pdf、ppt 等可编辑电子文档电子文件）。
10	结算方式	设计人提交全部设计成果（如需审查则审查通过），发包人支付设计费的 70%，余款验收审核后支付完毕。
11	违约责任	设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件。项目开始施工后，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题，并按本合同专用条款附件五《履约管理条例》执行，其余违约条款同步按照附件五《履约管理条例》执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，应向发包人所在地的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 双方友好协商拟定合同。

		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---