

# 2026年度恩城街道办事处属下单位和辖区内村 (社区)投资建设工程设计服务(第一期)A 采购需求书

## 一、供应商资格(资质)要求

1. 中介服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织,具有良好的信誉。

2. 中介服务机构应当具有行政主管部门核发的建筑行业建筑工程设计乙级及以上资质,广东省网上中介服务超市入驻机构。

3. 中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的,项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

## 二、服务内容和 service 要求

服务类型: 工程设计

服务要求: 供应商应按国家技术规范、标准、规程及采购人提出的设计要求,进行工程设计,按规定的进度要求提交质量合格的设计资料(设计图),并对其负责。

服务内容: 恩城街道办事处属下单位和辖区内村(社区)的建设工程。

## 三、合同履行地点和方式

(一) 合同履行地点: 恩城街道办事处

(二) 履约方式: 上门服务

## 四、采购预算和公开选取方式

(一) 本项目暂不做评估与测算,工程设计费不超过人民币10万元。根据《工程勘察设计收费标准》(国家计委、

建设部计价格〔2002〕10号)及市场调节价,设计费按工程造价的2.2%-3.1%计取(最终根据工程难度系数及分类等综合因素决定具体费率)。

(二) 本项目采用信用择优选取方式。

## 五、服务时间

服务期: 本项目服务期为1年。本项目采购合同自双方代表签名并加盖公章后生效。

## 六、验收标准

(一) 验收时间: 分项目完成后验收。

(二) 验收方式: 由采购人组织验收。

(三) 验收标准: 按照工程项目的设计要求进行验收。

(四) 验收不合格的处理方式: 对于验收不合格的情况, 供应商按照采购人要求在5个工作日内进行整改或重新制作。

## 七、结算方式

服务期内对验收合格的项目按宗结算, 本期服务最终结算累计不超过人民币10万元。

## 八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的, 对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的, 对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金, 也可以约定因违约产生的损失赔偿额的

计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

### 九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

采购单位（公章）：恩平市人民政府恩城街道办事处

日期：2026年2月2日

