

项目业主采购需求书

	类别	内容说明
1	名称	三角镇迪源路升级改造工程预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市三角镇旭日路3号 联系电话：0760-85542293 联系人：薛工
3	中介服务名称	三角镇迪源路升级改造预算编制
4	对中介服务机构的资质要求	需中介机构具备工程造价咨询服务能力。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 编制三角镇迪源路道路工程预算报告。项目主要对迪源路进行改造，由现民安北路路口为起点，往西至与南三公路交汇为终点。道路改造长度约1500米，道路规划红线宽度为24米。 本工程主要建设内容包括道路工程(路面沥青铺装)、人行道工程、路灯工程、排水工程、污水工程、管线工程及交通工程(道路两侧设置停车位)等。

6	合同履行地点和方式	1. 地点：中山市三角镇迪源路。 2. 方式:编制三角镇迪源路工程预算，出具报告成果提交到中山市三角镇城市更新和建设服务中心。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。 3.金额说明：项目预算暂定 35900 元至 23000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 30 自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：中山市三角镇城市更新和建设服务中心组织验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准等。 4.验收不合格的处理方式：中介机构按业主要求限期整改，整改费用自理。
10	结算方式	提交合格的预算报告并业主审核通过后在规定时间内提出支付手续后即视为项目业主已按期支付。

11	违约责任	1.任何一方不履行合同义务或履行不符合约定，应承担继续履行、采取补救措施等违约责任； 2.业主无正当理由未按约定付款，中选机构可要求尽快支付； 3.中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改或擅自分包转包的，业主有权解除合同。
12	补充合同和 解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.合同履行纠纷，双方先协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提出诉讼。
13	备注	1.监督管理部门有对应合同范本的，双方按范本签订；无范本的，依《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。2.合同的实质性内容(标的、价款、履行期限等)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

中山市三角镇城市更新和建设服务中心

2026年3月5日

