

海丰县可塘镇中心镇现代化规划建设规划

采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名称	海丰县可塘镇中心镇现代化规划建设规划
2	项目业主情况	一、项目业主名称：海丰县可塘镇人民政府
		二、地址：汕尾市海丰县可塘镇人民政府
		三、联系人：朱先生 0660-6762778
3	中介服务名称	城乡规划编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	一、中介服务机构必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具有从事本项目的经营范围和能力。
		二、中介服务机构必须具备城乡规划编制乙级（或以上）资质且已入驻广东省中介超市的企业。
		三、需要回避的机构：无；
		四、根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	一、项目背景： 为深入贯彻落实省委、省政府关于“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的决策部署，根据《广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班关于印发第一批开展现代化建设的中心镇名单和第一批小城市试点培育名单的通知》《广东省“百县千镇万村高质量发展工程”指挥部城镇建设专班办公室关于再次征求〈关于推进中心镇现代化建设和小城市试点培育的行动方案〉（第二次征求意见稿）意见的函》文件要求，海丰县可塘镇作为中心镇，亟需在现有发展基础上实现能级跃升，加快从传统乡镇向现代化强镇的跨越式转型。因此，需开展《海丰县可塘镇中心镇现代化规划建设规划》（以下简称《规划》）编制工作，以科学指引本轮提升行动。
		二、服务内容： 规划范围：根据《海丰县可塘镇国土空间总体规划（2021-2035年）》，本次规划范围为可塘镇镇区范围，面积为20.61平方公里。其中，建成区作为重点研究规划核心区，面积约6.3平方公里。

序号	类别	需求说明
		工作内容：本次规划内容包括不限于现状问题与形势研判、发展目标与指标体系、主要任务与重点行动和重点项目建设计划等 4 个方面，具体如下： （一）现状问题与形势研判 对标省关于中心镇现代化建设的标准与要求，对比省内外先进地区的成功经验，深入诊断可塘镇在当前发展阶段存在的短板与薄弱环节。重点分析在规划统筹与实施效能、主导产业竞争力、基础设施承载能力、公共服务供给水平、城乡风貌特色彰显、长效治理机制创新、镇村资源资产运营等方面存在的突出问题。同时，科学研判区域发展新格局、新政策带来的机遇与挑战。 （二）发展目标与指标体系 基于现状评估与未来趋势，科学预测规划期内可塘镇的人口规模、经济发展、空间拓展等关键指标。明确涵盖经济发展、空间格局、基础设施、公共服务、人居环境、治理效能等维度的现代化中心镇建设核心指标体系。具体设定“规划引领、风貌提升、经济提能、设施提标、治理增效、运营提优”等方面的定性目标与量化指标，形成可监测、可考核的发展目标体系。 （三）主要任务与重点行动 围绕发展目标，将系统部署涵盖规划、经济、设施、服务、风貌、治理与运营七个维度的重点任务：一是通过“规划提级行动”优化全域空间格局与功能分区，强化与上级规划衔接；二是通过“经济提能行动”明确“宜工则工、宜商则商、宜农则农、宜旅则旅”的产业发展路径，培育特色经济；三是通过“设施提标行动”系统完善交通、市政、防灾等基础设施网络，构建智慧、绿色、安全的现代化设施体系；四是通过“服务提质行动”优化公共服务布局，构建高品质“15 分钟便民生活圈”；五是通过“风貌提升行动”塑造特色城乡风貌，加强历史文化保护与活化，打造美丽圩镇；六是通过“治理提效行动”创新治理模式，推动智慧化、长效化管理；七是通过“运营提优行动”盘活镇村资源资产，创新运营模式，引入市场力量，推动城乡融合共富。 （四）重点项目建设计划 围绕主要任务，谋划形成可塘镇中心镇现代化建设重点项目库。明确近期需要实施的重大工程项目清单，包括项目名称、建设内容、投资估算、责任主体、建设时序等。统筹安排建设资金，明确政府投资与社会资本引进

序号	类别	需求说明
		的领域与方式，保障项目有序落地。
		三、服务要求：按国家法律法规、行业标准、技术规范完成本项目编制服务。
6	合同履行地点和方式	按照合同约定。
7	公开选取方式和计价标准	一、公开选取方式：方案择优选取。 二、报价方式：报总价。 三、服务金额：本项目服务费用设置最高限价和最低限价，其中最高限价为 700000.00 元，最低限价为 600000.00 元。最终服务费采用《城市规划设计计费指导意见（2017 年修订版）》（以下简称《指导意见》）进行测算，综合考虑物价上涨因素，并通过双方协商最终确定。 四、金额说明：编制服务费用参考《城乡规划设计计费指导意见》（2017 年修订）计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。工期按合同约定。
9	验收	一、验收时间：服务完成后验收等。 二、验收程序：双方共同验收。 三、验收标准：符合国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程等。
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	一、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 二、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 三、当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	一、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。 二、对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商协商解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购

序号	类别	需求说明
		方所在地的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	一、确定中选单位后，签订技术服务合同，签订前须按有关规定报有关部门审定。
		二、中选人须按国家现行规范及标准开展工作。
		三、中选人应保护发包人的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的资料。



方案择优选取标准

序号	内容	选取标准
1	服务方案(70 分)	根据对本项目服务内容工作安排考评,包括不限于项目理解与思路、技术方案与方法、服务流程与实施计划等, 优: $55 < \text{得分} \leq 70$ 良: $40 < \text{得分} < 54$ 一般: $\text{得分} = 29$ 未提交: 0
2	服务能力 (15 分)	根据中介机构提供的资质条件,具备城乡规划编制乙级 (或以上) 资质, 得 15 分。
3	服务报价 (15 分)	报价得分=(基准价/报价)*价格分值【注:基准价为最低报价。】


海丰县可塘镇人民政府
2026 年 6 月 25 日