

建设城东社区河驳头居民文化室项目（工程预算编制服务）
采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	始兴县太平镇城东社区居民委员会 选取建设城东社区河驳头居民文化室项目（工程预算编制服务）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：始兴县太平镇城东社区居民委员会 地址：广东省韶关市始兴县太平镇城东社区北门路 272 号 联系电话：13420515399 联系人：刘达胜
3	中介服务名称	选取建设城东社区河驳头居民文化室项目（工程预算编制服务）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格，证照齐全有效。 2. 具备工程造价咨询服务能力，近三年无失信、无不良执业记录。 3. 配备在岗造价专业人员，能独立完成本项目预算编制服务。 4. 本项目不接受联合体、不允许转包分包。
	服务内容和要求	1. 项目基本情况 本项目为建设城东社区河驳头居民文化室项目，旨在落实国家关于推进基层公共文化服务体系建设和丰富社区居民精神文化生活的政策



5		要求，满足河驳头片区居民日益增长的文化娱乐和社交需求，提升社区公共文化服务水平。 项目位于城东社区河驳头解放东路后街 3 幢东侧，建设规模约 90 平方米，资金投入以预算结果为准。 2. 服务内容及要求 (1) 服务内容：依据国家及地方现行的工程量清单计价规范、定额标准及相关规定，编制本项目工程量清单及施工预算（招标控制价），并出具正式预算编制成果文件。 (2) 服务要求：①预算编制应内容完整、计算准确，工程量清单项目特征描述清晰，综合单价合理，符合现行计价规范及相关政策要求；②中选机构应配合项目业主完成预算审核、答疑及修正工作； (3) 进度要求：中选机构在收到中标通知书后，7 个工作日内完成工程预算编制； (4) 后续服务要求：中选机构须在项目招标阶段配合招标工程量清单的答疑解释工作，在施工过程中如有预算相关疑问，应予以书面或现场配合解释。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：资料齐全移交后 7 个日历天内完成全部审核工作，并提交正式审核报告及全套资料。



7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《广东省房地产估价服务收费标准》及市场行情，本项目工程预算服务费限价 2000 元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为 7 个工作日（含出具正式结算审核报告时间），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后一次性验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：工程预算报告须符合行业管理要求，工程预算结果合理、可比实例充分，并通过项目业主审核。 4. 验收不合格的处理方式：工程预算机构应在 7 个工作日内完成整改；整改后仍不合格的，项目业主有权解除合同，并要求结算审核机构承担合同总金额 20% 的违约金。
10	结算方式	一次性付款：结算审核报告交付后 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 100%。
11	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。 协商不成的,通过 韶关市有管辖权的人民法院 诉讼 方式解决。
		1. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 2. 方案择优选取方式即本采购的选取方式,将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审,根据项目实际情况和报价文件响应情况综合比较服务响应、人员、价格等因素后评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。
12	备注	