

仙庵水厂扩建工程 施工图设计文件审查服务项目需求书

序号	类别	内容
1	名称	仙庵水厂扩建工程施工图设计文件审查服务项目
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县仙庵镇人民政府 地址：广东省揭阳市惠来县仙庵镇政府内 联系电话：0663-6780003
3	中介服务事项名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的要求	<p>1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。</p> <p>2. 必须取得国家住建部或住建厅核发的《施工图设计文件审查机构名录备案证书》，具备房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查二类及以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 项目情况：项目通过实施仙庵水厂扩建工程，提升全镇供水安全保障能力。具体各部分主要建设内容如下：①新建取水泵房（一体化智慧泵房）1座，12000m³/d 智能一体化净水设备 1套，1500m³清水池 1座，加药间 1座，送水泵房（一体化智慧泵房）1座，由顶溪水库至仙庵水厂新建取水管线 3243m，管径为 DN600，与现状 DN500 进水管形成一</p>



		<p>用一备；②本工程对全镇供水主干管进行改造，新建供水主管约 25km，管径 为 DN400， 布设 246 座消火栓；③对里行村、望前村、田墘村、口埔村等 10 个行政村的自来水供水管网进行改造提升，新建输 配水管网约 50km，管径为 DN200~DN50，新建入户管道约 49km，管径为 DN20。华园村、柯厝村等 13 个村内新增楼房区域新建供水管道，新建供水管道约 10km，管径为 DN100~DN50。</p> <p>2. 根据内容、要求，按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。</p> <p>3. 服务要求：具体以合同约定为准。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>根据合同约定。甲方可根据使用需求自行在系统下载打印使用乙方已在“施工图设计文件审查系统”签章的“广东省建设工程施工图设计文件审查合格书”及施工图设计文件。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率 0%-2%。（最低报价不是中标的唯一依据，需结合报名单位的信用、综合实力、响应方案等综合因素确认）</p> <p>3. 计价标准：该项目施工图设计文件审查费</p>

		<p>参考《国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》收费标准，按(勘察费+设计费)×6.5%*(1-下浮率)计算。</p> <p>4. 最终结算金额按惠来县财政局审核确定，实际支付金额不超过财政审核价。</p>
8	服务时间	依据合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：中介任务完成后。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方有权向本合同签订所在地的法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

惠来县仙庵镇人民政府

2026年6月10日

