项目业主采购需求书编制建议

采购单位：中共怀集县委党校

	类别	建议
1	名称	中共怀集县委党校匹克球馆建设项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：中共怀集县委党校； 地址：怀集县怀城街道向群路24号； 联系电话：0758-5523361；联系人：郑丽。
3	中介服务名称	中共怀集县委党校关于匹克球馆建设项目设计服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:设计单位必须取得国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，资质等级为建筑行业(建筑工程)乙级以上资质，并入驻广东省网上中介超市。 2.需要回避的机构:无 3.无其他要求。
5	服务内容和服务要求	项目背景：中共怀集县委党校匹克球馆建设项目提供设计服务，项目建设内容如下： 1.对教学楼后350平方水泥地进行找平；在教学楼后方350平米空地上建设高6米钢结构框架球馆；对原有围墙进行石灰批荡；安装球馆照明灯光；建设标准塑胶匹克球场及配套。

6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点：肇庆市怀集县。 2. 合同履行方式:履行图纸设计职责。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目设计合同自双方盖公章后生效。双方按照合同约定执行。
9	验收	1. 验收时间:设计服务完成后验收。 2. 验收程序:通过主管部门与建设单位自行验收。 3. 验收标准:按照相关国家标准、行业标准等。
10	结算方式	1. 一次性付款-合同生效后中标服务机构提交成果文件的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 100%。
11	违约责任	1. 中介机构履职不到位、资料虚假，或逾期违约，业主有权扣款、解除合同并要求赔偿
12	补充合同和解决争议方式	1. 补充合同：未尽事宜协商签订，不得违反相关法规及超市管理制度。 2. 争议解决：协商不成，依法向怀集县人民法院提起诉讼。
13	备注	无

采购单位：中共怀集县委党校（盖章）