

乐昌市城关中学

学生宿舍修缮改造项目（二期）采购需求书

	类别	建议
1	名称	乐昌市城关中学学生宿舍修缮改造项目（二期）采购需求书
2	项目业主情况	乐昌市城关中学 广东省乐昌市红岭东路 20 号 李治浩 13172941024
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计服务咨询企业已在广东省网上中介服务超市完成备案登记,资质要求需符合相关法律法规要求。
5	服务内容和 service 要求	根据建设单位提供的《乐昌市城关中学学生宿舍修缮改造项目（二期）》中介服务机构对本项目进行的工程设计服务工作，按要求出具报告。
6	合同履行地点	广东省乐昌市
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效,服务时间由双方在合同中约定。

9	验收	1. 验收时间: 中介服务机构提交成果文件后 7 个工作日验收。 2. 验收程序: 双方共同验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 中介服务机构需在 5 个工作日内无条件修改完善, 修改费用由中介服务机构自行承担; 若修改后仍验收不合格, 项目业主有权解除合同, 中介服务机构给项目业主造成损失的, 应按规定赔偿。
10	结算方式	一次性付款——中选中介服务机构提供最终成果文件且经项目业主确认后, 按项目业主的要求开具增值税发票并提交, 项目业主在收到增值税发票起 15 个工作日内安排相关部门一次付清款项, 款项通过银行转账形式汇到咨询人的银行账户。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的, 应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的, 对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度

		相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方可向委托人所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。