

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	潮州市第三人民医院住院病人活动区改造工程-预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市第三人民医院 地址：潮州市第三人民医院 联系电话：13652834350 联系人：陈生
3	中介服务名称	潮州市第三人民医院住院病人活动区改造工程-预算审核
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	项目基本情况：1、本工程预计对潮州市第三人民医院住院病人活动区进行改造，对原有墙体进行翻新，新建石踏步、C25 混凝土护坡，围栏、雨棚等。 2. 服务要求：服务单位需根据业主要求，到现场进行踏勘，根据施工图、工程预算书、工程量计算书进行审核并出具工程审核报告和预算审核清单。
6	合同履行地点	以双方合同约定为准

	和方式	
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率</p> <p>3. 计价标准：根据粤价函〔2011〕742号计费收取。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准
9	验收	以双方合同约定为准
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。