

开平市苍城镇工业园区东部地块 控制性详细规划编制服务需求书

一、机构要求

1.已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人；且经营范围必须满足本次择优选取的范围。

2.本次采购服务公司应当具备城乡规划编制乙级或以上资质，并已入驻广东省中介超市的企业。

二、服务内容

1.项目名称:开平市苍城镇工业集中区东部地块控制性详细规划编制服务

2.项目地点:开平市苍城镇

3.工作内容:对开平市苍城镇工业集中区东部地块控制性详细规划，编制成果包含文本纲要，并附建设项目分布图、主要节点效果图，规划说明书。

4.规划范围:规划面积约 56.93 公顷。

三、设计费用估算和公开选取方式

1.计费依据:根据《城市规划设计计费指导意见》2017。

2.服务金额:本项目预算采购金额:人民币 80000 元大写(捌万元整)至 95000 元大写(玖万伍仟元整)。

3.本项目按照《广东省网上中介服务超市管理办法》，采用选取方式为方案择优选取。

四、工期要求

本项目服务期为 120 个工作日（不含审批时间）。具体工期根据开平市苍城镇人民政府工作计划安排。

五、对中选机构的要求

1.人员要求：

- （1）负责本项目的技术人员需经验丰富、专业配套。
- （2）熟悉和掌握相关法律、法规、规章及规范等。
- （3）须对项目的全过程进行跟踪服务。

2.按照业主方的工作部署，需负责与该项目相关的新增工作任务。

六、其它要求

1.做好保密工作，如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。

2.参加报名的服务机构，需按照本需求书的要求，做好工作计划，准备好相关材料。中选人存在失信行为的，将直接取消中选人的资格，并报中介超市重新选取中选人。

中选后 15 个工作日内签订合同，本项目采购合同自双方盖章后生效，如无特殊情况不得延误。

开平市苍城镇人民政府
2026 年 3 月 26 日

