



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市小榄镇 2024 年养殖池塘升级改造与尾水治理项目（一期、二期）结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市小榄镇农业农村局 地址：中山市小榄镇东港大道 2 号 联系电话：0760-22225513 联系人：黄先生
3	中介服务名称	中山市小榄镇 2024 年养殖池塘升级改造与尾水治理项目（一期、二期）结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程造价咨询类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记

		<p>或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的情况。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：无。</p>
5	服务内容和 服务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：</p> <p>(1) 项目地点：中山市小榄镇。</p> <p>(2) 工程概况：该项目送审金额暂估 2500 万元，含中山市小榄镇 2024 年养殖池塘升级改造与尾水治理项目（一期、二期）。</p> <p>2. 服务要求：要求分别对中山市小榄镇 2024 年养殖池塘升级改造与尾水治理项目（一期、二期）进行结算审核，形成一份结算审核报告内分列两个子项目结算审核内容；所需纸质报告份数由业主视情况确定。</p>
6	合同履行地点 和方式	中山市小榄镇。
7	公开选取方式 和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为 30% 至 50%。报价在此区间内的视为有效报价。</p>

		<p>3. 计价标准:以送审金额为计算基准,按《中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法》(中府办〔2024〕19号)文规定及广东省物价局文件粤价函[2011]742号文标准乘以中介机构报价下浮率。</p> <p>4. 本项目咨询服务费由基本收费和效益收费(含税)组成。效益收费比率如下:审减金额0-250万元的比率为1%,250万元以上的比率为1.2%。</p>
8	服务时间	<p>中选单位中选后3个工作日内与业主单位对接签订采购合同;中选单位须自收到相关送审资料后7个工作日内向业主单位提交结算审核报告(送审稿),待组织各方对数无误后,5个工作日内完成内业修改,出具正式结算审核报告。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序:双方确认,符合有关要求。</p> <p>3. 验收标准:按中国建设工程造价管理协会颁发的《建设项目工程预算编审规程》、《工程造价咨询业务操作指导规程》、《建</p>

		<p>设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2024)、广东省及中山市工程造价管理部门发布的相关计价办法、计价依据等相关规定标准执行。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。</p>
10	结算方式	根据合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>

		决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>