

怀集县大岗镇秀林村 2026 年典型村培育 项目监理服务采购需求书

采购单位：怀集县大岗镇人民政府（盖章）

	类别	建议
1	名称	怀集县大岗镇秀林村 2026 年典型村培育项目监理服务采购需求书采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：怀集县大岗镇人民政府 地址：肇庆市怀集县大岗镇岗东路 16 号 联系电话：0758-5362209 联系人：梁家健
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求有工程监理资质乙级（或以上）。资质要求应当以法律 and 法规的要求为准。 2. 需要回避的机构（无）。 3. 无其他要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对怀集县大岗镇秀林村 2026 年典型村培育项目进行监理服务。 2. 服务要求：（1）双方签订合同乙方收到甲方提供的有关资料后，应组织由总监理工程师（1 名）、专业监理工程师（1 名）、监理员（1

		名)组成的项目监理部进驻现场，施工现场必须派驻监理员对施工过程进行全过程旁站；总监理工程师由项目监理单位法定代表人书面任命，负责履行建设工程监理合同主持项目监理机构工作，且必须符合需求书的要求。项目监理机构的监理人员必须严格按照甲方批准了的监理规划配备，如有更换须经甲方书面同意。监理公司无法满足上述要求的，将按相关规定给予处罚。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点:怀集县大岗镇 合同履行方式:履行监理职责
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 本项目监理服务费报价区间为13400.00元至14463.61元，施工监理费根据相关收费标准(发改价格[2007]670号)文件。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，双方按照合同约定。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主组织联合验收。 3. 验收标准: 按照相关国家标准、行业标准

		等。 4. 验收不合格的处理方式：继续服务直到通过验收。
10	结算方式	根据双方协商，按合同约定。
11	违约责任	根据双方协商，按合同约定。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------