

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东省揭阳市揭西县坪上镇智慧停车场建设项目 (一期) 工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称: 揭西县坪上镇人民政府 地址: 揭西县坪上镇 联系电话: 0663-5631631 联系人: 高先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册, 在法律和财务上独立, 合法运作的独立法人。 2. 参加本次采购服务的公司需具有工程监理乙级资质及以上资质其一, 并在人员、试验检测仪器设备等方面具有相应的监理能力。 3. 平台无不良信用记录。 4. 需要回避的机构: 无。
5	服务内容和 要求	1. 服务内容: 完成本项目工程监理服务, 具体服务内容以选取人实际委托为准。 2. 监理范围: 包括全过程施工内容的监理工作。
6	合同履行地点和 方式	1. 提供服务的方式: 按双方合同约定。 2. 提供服务的地点: 揭阳市揭西县坪上镇。
7	公开选取方式和	1. 选取方式: 方案择优选取。

	计价标准	2. 报价方式：按下浮率，0%-5%。 3. 计价标准：参照《建设工程监理与相关服务收费标准》（国家发改价格(2007)670号），最终以当地财政局审核为准。
8	服务时间	本项目服务期与施工工期相匹配，至本项目通过竣工验收之日结束。
9	验收	依据现有国家标准、技术规范及甲方或上级主管部门的有关要求，按照合同约定，承担本工程施工阶段和保修阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作。
10	结算方式	按合同双方自行约定。
11	违约责任	根据双方签订的合同中约定的违约责任为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 