

台山市汶村镇典型镇建设项目(台山市汶村镇圩镇沿街外立面提升工程)监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

中介机构监理机构需要具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

本项目为台山市汶村镇典型镇建设项目(台山市汶村镇圩镇沿街外立面提升工程)。工程建安费 7245345.78 元。服务要求:按照《工程施工质量验收规范》及国家、省、市有关规定开展监理工作。

三、合同履约地点

合同履行地点为台山市汶村镇。

四、采购预算和公开选取方式

1、工程预算价: 7245345.78 元。参考国家发展和改革委员会、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)收费标准,结合市场调节价,监理服务费计价为: $16.5 + (30.1 - 16.5) \div (1000 - 500) * (724.534578 - 500) * 1 * 1 * 1 = 226073.41$ 元。报价下浮率区间为: 0%-30%。

最终监理费结算金额以财政审核后为准。

2、公开选取方式为方案择优选取。

五、服务时间

以合同签订的服务时间为准。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市汶村镇人民政府

2026年5月12日

