



项目业主采购需求书

类别	内容
1	名称 司巷道路改造提升工程——工程监理采购需求书
2	项目业主情况 项目业主名称：潮州市湘桥区泰平富街旅游投资有限公司； 地址：潮州市中山路庆云里1号2楼202室； 联系电话：0768-2232124； 联系人：李工。
3	中介服务名称 司巷道路改造提升工程——工程监理
4	对中介服务机构的资质要求 1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或事业单位法人证书； 2. 资质要求：工程监理市政公用工程乙级及以上； 3. 需要回避的机构：无； 4. 其他要求：无；
5	服务内容和 服务要求 1. 项目基本情况及服务内容：项目位于潮州市湘桥区太平街道辖区内司巷，总投资约19.61万元，项目建设内容包括：对司巷进行路面改造，地下管道破损进行修补等，现需采购工程监理单位，开展工程监理（承担



		工程施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作，以及相对应的施工质量、安全、技术等保证体系文件审查和各阶段的相关资料出具）。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以采购人提供的合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率； 3. 计价标准：监理费按照《建设工程监理与相关服务收费》【发改价格（2007）670号】，最终以财政或第三方结算审核为准。
8	服务时间	以采购人提供的合同约定为准。
9	验收	以采购人提供的合同约定为准。
10	结算方式	以采购人提供的合同约定为准。
11	违约责任	以采购人提供的合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	以采购人提供的合同约定为准。
13	备注	1. 合同须按照采购人提供的合同版本进行签订，中介单位参与报名即视为无条件同意按照采购人提供的合同版本签订合同，如未按照采购人提供的合同版本进行签约，采购人有权对该采购事项进行终止并重新采购。

		<p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>3. 按要求提供承诺函（后附）。</p>
--	--	---



承诺函

_____（采购人名称）：

我方参加了_____方案择优，若我方
中选，我方在此承诺：

1、我公司将严格按照采购需求文件相关要求，按照采购人提供的合同签订合同，在合同约定的期限内完成本项目的任务。

2、在合同期内，我公司将严格遵守投标承诺不提价，严格按照采购文件、投标文件、合同文件的要求执行。

如我公司违背了上述承诺，本项目采购人有权取消我公司中选的资格或解除合同。

中介单位：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

年 月 日