

台山市海宴中学巴西楼加固工程造价咨询服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

仅承诺服务即可。

二、服务内容和 service 要求

本项目为台山市海宴中学巴西楼加固工程造价咨询服务项目，该项目工程总造价约 140 万元；根据项目业主要求，对被委托的工程进行预算编制和结算评审工作。根据财政投资评审的需要，提供专业工程造价咨询服务和相关评审服务，出具工程招标控制价成果文件、出具工程结算造价审定成果文件及审查定案单，项目地点在台山市海宴中学。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市。

四、采购预算和公开选取方式

1. 本项目投资金额约140万元，参考广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）的收费标准，预算编制服务费计算公式为： $[1000000 \times 4.8\% + (1400000 - 1000000) \times 4.1\%] = 6440$ 元，结算审核服务费计算公式为： $[1000000 \times 2.8\% + (1400000 - 1000000) \times 2.5\%] = 3800$ 元，合计为 $6440 + 3800 = 10240$ 元，结合市场条件价，报价下浮率为0%-20%。（例：按下浮20%计算服务费用，即 $10240 \times (1 - 20\%) = 8192$ 元）。

2. 选取中介服务机构方式为方案择优选取。

五、服务时间

自合同签订之日起，至完成本项目有关造价咨询所有内容为止。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

