

# 项目业主采购需求书

	类别	内容说明
1	名称	三角镇民乐路升级改造工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇城市更新和建设服务中心 地址：中山市三角镇旭日路3号 联系电话：13275002813 联系人：江俊勋
3	中介服务名称	三角镇民乐路升级改造工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	须为广东省网上中介服务超市入驻机构，资质要求为：具有公路水运工程监理资质乙级及以上资质。
5	服务内容和服 务要求	按照甲方要的时间承担并完成本工程的监理工作。民乐路为改造公路，北起河堤路，南至民乐北路现状桥梁，施工桩号全长1772.536米。现状公路宽约6米，双向两车道，按等外公路标准建设，设计速度20公里/小时。建设内容包括公路工程、交通工程、排水工程及通信工程等。
6	合同履行地点	1. 地点：中山市三角镇



	和方式	2. 方式:根据国家相关法律法规,行业相关规范完成本工程的监理工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报总价。 3. 金额说明:项目监理费用暂定 7.20 万元至 10.16 万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本工程监理服务期包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期(保修期),自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:中山市三角镇城市更新和建设服务中心组织验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准等。 4. 验收不合格的处理方式:中介机构按业主要求限期整改,整改费用自理。
10	结算方式	监理服务费按核准的当月施工完成的合同内工程价款的 80%;工程完工且办理竣工(交工)验收及移交完整监理档案资料(包含监理规划、监理细则、监理月报、监理日志、旁站记录、会议纪要、监理通知单、监理工作总结等)支付至核准的当月施工完成的合同内工程价款的 90%;工程竣工结算审计通

		过并在工程缺陷责任期满且监理职责完成后支付剩余监理费（不计息）。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> <li>任何一方不履行合同义务或履行不符合约定，应承担继续履行、采取补救措施等违约责任；</li> <li>业主无正当理由未按约定付款，中选机构可要求尽快支付；</li> <li>中选机构逾期完成服务、成果不合格拒不整改或擅自分包转包的，业主有权解除合同。</li> </ol>
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</li> <li>合同履行纠纷，双方先协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提出诉讼。</li> </ol>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> <li>监督管理部门有对应合同范本的，双方按范本签订；无范本的，依《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>合同的实质性内容(标的、价款、履行期限等)。</li> <li>合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</li> </ol>

中山市三角镇城市更新和建设服务中心

2026年3月18日



