

工程设计需求书



	类别	内容
1	名称	惠州惠东产业园区科创中心装修建设项目采购设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州惠东产业园区管理委员会 地址：惠州惠东产业园区 联系人：林生，联系电话：0752-8368603
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册、在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人、且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、必须具有国家住建部或省住建厅核发的《工程设计资质证书》，专业为建筑工程乙级及以上企业。
5	服务内容和 service 要求	1、项目地点：惠州惠东产业园区人才公寓6号楼 2、项目概况：本建设项目对惠州惠东产业园区人才公寓6号楼一、二、三楼毛坯房二次装修、办公设备采购等。一楼面积约729平方米、二楼面积约1126平方米、三楼面积约729平方米。估算总投资约5719100元。其中建安费为349.08万元。 3、服务内容： 对该项目进行专业施工图设计及后续服务等。 4、服务要求： (1) 中选后，中选单位应以公开选取单位提供的毛坯房原始平面图、使用功能要求和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的初步设



		<p>计、施工图设计。</p> <p>(2) 设计项目负责人必须具有高级工程师或以上职称。除项目负责人以外，其他拟派人员不少于 3 人，职称为工程师或以上。</p> <p>(3) 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。</p> <p>(4) 配合业主单位向建设行政等主管部门报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续，并按公开选取单位要求准备汇报材料。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：惠州惠东县。</p> <p>2. 合同履行方式：中介服务机构办公场所提供服务或业主要求。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价，服务金额最低 98900 元，最高 101900 元，具体以最终中选的方案金额为准。</p> <p>3. 计价标准：收费依据和计算方法参照国家《工程勘察设计收费标准 2002 年修订版》和地方有关规定执行。</p>
8	服务时间	在签订合同后 7 日历天内完成初步设计，初步设计审查批准后 7 日历天内完成施工图设计，直至工程竣工验收。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：其他标准。</p>
10	结算方式	按照双方签订合同约定执行。



11	违约责任	按照双方签订合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 合同中如有未尽事宜，可签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>