

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	廉江市第二中学东、西教辅楼房屋鉴定。
2	项目业主情况	单位名称：廉江市第二中学，地址：廉江市黄村街7号，联系电话 13659785708，联系人：陈博智。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 服务内容：</p> <p>①严格按照国家现行《民用建筑可靠性鉴定标准》《广东省房屋建筑安全鉴定技术规程》等相关规范、标准,对“廉江市第二中学东、西教辅楼”结构安全开展检测工作。</p> <p>②现场检测工作须包含但不限于：建筑结构基本信息核查、建筑结构布置与构件尺寸复核、构件材料强度检测、结构损伤与缺陷全面排查、结构变形测量、地基基础安全性评估、上部结构承载能力验算、抗震构造措施核查、结构体系整体安全性评估等。</p> <p>③基于现场检测数据与结构验算分析结果,出具完整、规范、具各法律效力的《房屋结构安全鉴定报告》，明确房屋安全等级、整体安全状况,精准识别</p>

房屋存在的安全隐患,针对隐患问题提出科学、合规、可落地的处置建议。

④负责配合采购人完成报告相关行政主管部门备案、核查工作,对出具的鉴定报告承担全部法律责任与经济责任。

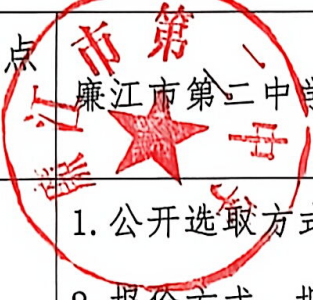
2. 服务要求:

①质量要求:所有检测流程、数据采集、验算分析、报告编制均严格符合国家、广东省及湛江市现行相关规范、标准要求,检测数据真实完整,鉴定结论准确客观,最终出具的报告须通过相关行政主管部门各案审核。

②进度要求:自合同生效之日起,15个工作日内完成全部现场检测工作,现场检测完成后10个工作日内出具正式的房屋结构安全及抗震性能检测报告(一式5份)。

③现场作业要求:现场检测工作须避开学校正常教学时段,严格遵守校园安全管理规定,落实安全生产相关要求,最大限度减少对校园正常教学秩序的影响。

④售后技术服务要求:报告出具后,须提供12个月的免费技术咨询服务,针对采购人对报告内容的疑问、相关部门的核查要求,须在24小时内予以响应并提供专业解答与全程配合。

6	合同履行地点和方式	 <p>廉江市第二中学校园内。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，按粤建检协[2015]8号规定单价进行下浮。</p> <p>3. 计价标准：按粤建检协[2015]8号规定单价进行下浮。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：《民用建筑可靠性鉴定标准》《广东省房屋建筑安全鉴定技术规程》以及其他相关标准规范部门规章等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：无条件重新重新检测/鉴定并出具相应鉴定报告。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协</p>

