

采购需求书

	类别	内容
1	名称	南水镇沙白石村防洪排涝能力应急提升工程危房监测服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：汪工
3	中介服务名称	南水镇沙白石村防洪排涝能力应急提升工程危房监测服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有工程勘察综合（岩土工程）乙级及以上或测绘乙级及以上。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目概况：南水镇沙白石村防洪排涝能力应急提升工程施工区域9米处有两座二层危房，本项目基坑开挖前需要做钢板桩支护，考虑到施工区域距离危房太近，需要对危房进行监测，本次监测对图中的危房进行第三方监测。 2. 本次招标内容：本次监测对图中的危房进行第三方监测。具体详见《监测技术要求》。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。 4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。

6	合同履行地点和方式	珠海市金湾区。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价 17885.28 元（根据《珠海市建设工程质量监测站收费标准(试行)》(2022 年版)及南水镇沙白石村防洪排涝能力应急提升工程泵站施工监测图计算出来的金额的 80% 计取），报下浮率，下浮率区间为 0%-2%，包含人工费、材料费、机械费、技术措施费、管理费、报告编写、成果提交、报建费、税金、利润及其它费用。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>1. 结算方式：结算价按实际完成的监测工作量×监测项目单价（见附件 1）×80%×（1-下浮率）-未缴清的项目罚款及违约金，最终的服务费以财审审批金额为准。</p> <p>2. 费用支付方式：完成全部监测设施的埋设后 30</p>

		天内，支付至合同暂定价的 50%；工程监测验收合格并提交所有监测报告后 30 天内支付经审核结算价的 100%。每次工程进度款支付前，以现金方式足额缴清罚金，经核实无误后，方可办理进度款支付手续（如有）。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	响应文件组成	1. 营业执照及资质证书扫描件； 2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）； 3. 简单技术方案（不超过 10 页）； 4. 所有资料均加盖公章。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。



		<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

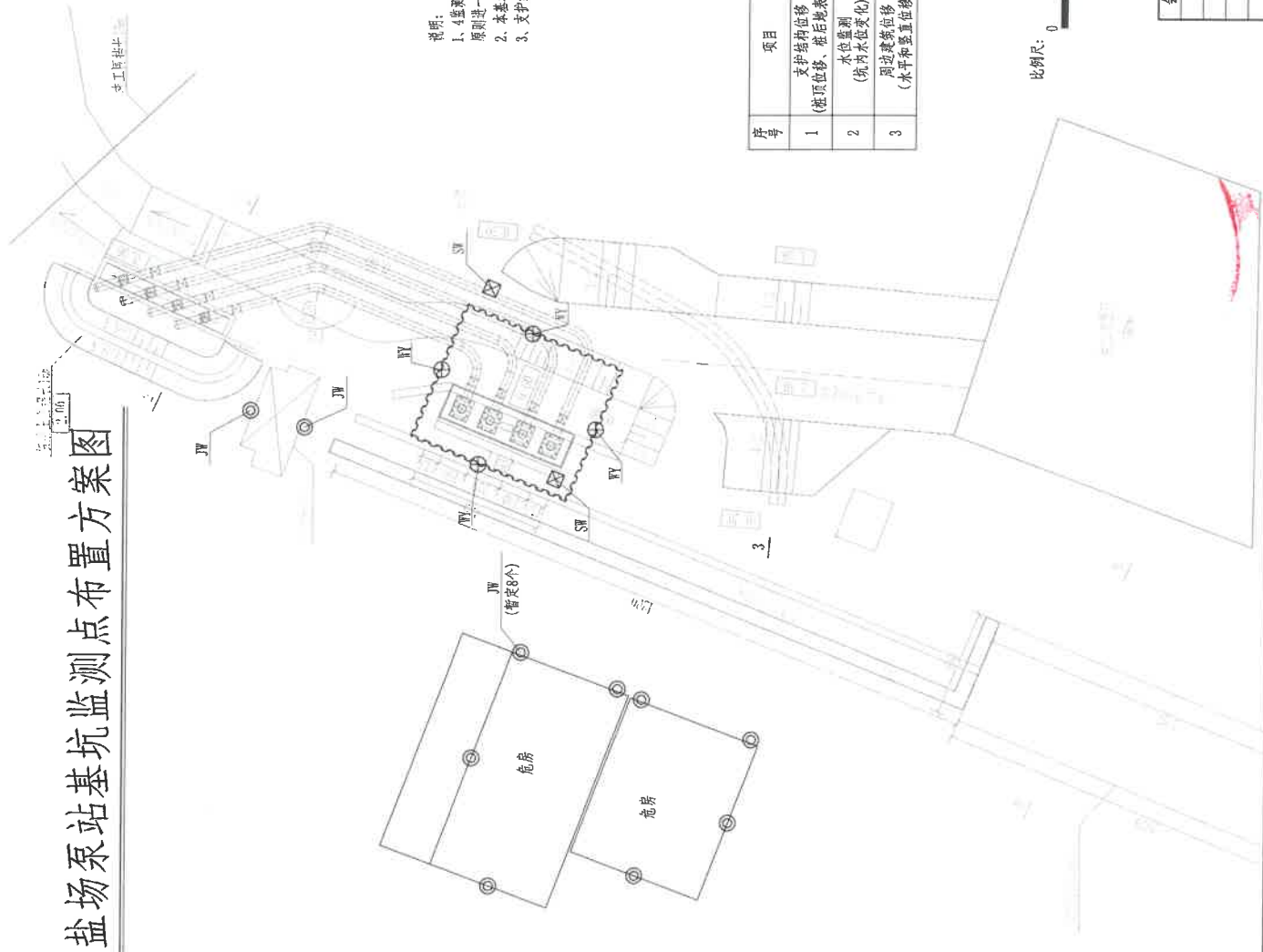
附件 1

工程量清单

序号	项目名称	数量 (点)	观测 次数 或米	含税单价 (元)	含税合计(元)	备注
一	埋设费用					
1	位移变形观测基 点	4	/	1,913.00	7652.00	
2	(支护结构)水平 位移变形观测点	4	/	188.00	752.00	
3	(支护结构)竖向 位移变形观测	4	/	188.00	752.00	
4	水位监测	2	/	188.00	376.00	
5	(周边建筑)水平 位移变形观测	10	/	188.00	1880.00	
6	(周边建筑)竖向 位移变形观测	10	/	188.00	1880.00	
	小计				13292.00	
二	监测费用					
1	(支护结构)水平 位移变形观测	4	5	53.00	1060.00	
2	(支护结构)竖向 位移变形观测	4	5	36.00	720.00	
3	水位监测	2	5	120.00	1200.00	
4	(周边建筑)水平 位移变形观测	10	5	53.00	2650.00	
5	(周边建筑)竖向 位移变形观测	10	5	36.00	1800.00	
	小计				7430.00	
三	技术服务费(监测费用*0.22)				1634.60	
四	合计(一+二+三)			元	22356.60	
五	计算出来金额的按 80%计取			元	17885.28	



盐场泵站基坑监测点布置方案图



说明：
 1、4监测点布置图仅作为参考，便于第三方监测单位决策时参照。具体方案应由第三方监测单位按此图布置
 原则进一步细化后，报建设、设计、监理单位确认后方能实施。
 2、本基坑为二级基坑，其各项监测的精度、报警值等应符合二级基坑的要求设置。
 3、支护结构的顶部位移、周边地表位移监测均包括水平位移和竖向位移的监测。

盐场泵站监测项目与监测频率表

序号	项目	符号	图例	数目	说明	监测频率
1	支护结构位移 (桩顶位移、桩后地表位移)	WY	⊕	4	监测钢板桩支护结构位移变化	开挖期1次/1d 开挖完成7d内1次/1d
2	水位监测 (坑内水位变化)	SW	⊗	2	监测盐场泵站基坑内、外地下水水位变化	7-14d内1次/3d 14-28d内1次/5d
3	周边建筑位移 (水平和垂直位移)	JW	⊙	10	监测周边建筑位移变化	28d后1次/7d

比例尺：
 0 2 4 6 8 10 (m)

湖北中南岩土工程勘察设计研究院有限公司
 HUBEI INSTITUTE OF WATER RESOURCES SURVEY AND DESIGN CO., LTD.

青木镇砂石材料港接洽 施工图 设计
 能力提升应急工程 水工部分

批 准
 核 定
 审 查
 校 核
 设 计
 制 图

会签单位 会签者 日期

设计证号 甲级A142005915 图号 南水枝泵-监测-02 比例 1:200 日期 2026.03

施工监测平面布置图