项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	企石镇江边村良田公园项目规划初步设计
2	项目业主情况	项目业主：东莞市企石镇江边股份经济联合社 地址：东莞市企石镇江边村
3	中介服务名称	企石镇江边村良田公园项目规划初步设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程设计乙级或以上。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市系统进行报名。。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：根据省市关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的工作部署，充

		分衔接国土空间规划、文旅规划、农业规划，计划建设企石镇江边村良田公园。项目主要内容包括：良田公园整体规划、农田配套基础设施、游客服务中心等设计。项目面积：118459 平方米。 2. 服务类型：规划设计 3. 服务要求：按照规范要求，完成地块的相关设计。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：签订合同至项目获得批复文件。 2. 提供服务的地点：项目现场。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照国家、广东省及东莞市现行对应行业工程服务收费计费标准进行基准价计算。
8	服务时间	签订合同至项目获得批复文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：整改，具体以合

		同为准。
10	结算方式	1. 合同生效后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的20%。 2. 初步方案提交后10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的30%。 3. 项目供地手续办理完成后，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的30%。 4. 服务期满并验收合格后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的20%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

东莞市企石镇江边股份经济联合社

2026 年 11 月 4 日