

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮安区 2026 年古树名木普查项目-预算审核
2	项目业主情况	名称：潮州市潮安区自然资源局 地址：广东省潮州市潮安区和信街 4 号 联系电话：0768-5891497 联系人：黄文钿
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.仅承诺服务即可 2.需要回避的机构（无）
5	服务内容和服 务要求	<p>为贯彻落实《古树名木保护条例》（国务院令第 800 号），根据《全国绿化委员会办公室关于开展第三次全国古树名木资源普查的通知》（全绿办〔2025〕9 号）要求，摸清资源分布、生长状况和保护管理等情况，形成全面、准确的全区古树名木资源管理数据库，主要调查古树名木的位置分布、树种、树龄、数量、生长势、生长环境和保护现状等。（一）对目前在册的古树名木进行更新调查，补充更新有关调查因子，如树高、胸径、生长势、生长环境、保护现状等。对原有普查范围内新增的古树名木，开展地理位置确定、树种鉴定、树龄测定、测树因子测量、生长势观测、保护现状调查等，保存必要的图像和影像资料。（二）更新“广东省古树名木信息管理系统”，建立广东省第三次古树名木资源普查电子数据库，并按要求完成与“全国古树名木智慧管理系统”（https://www.gsmm.org.cn/）的数据对接与汇交。现需造价咨询单位进行预算审核服务，并出具相应的审核成果。</p>
6	合同履行地点 和方式	1.提供服务的时间、地点、方式。 2.提供服务的地点。包括：中介服务机构派员驻点服务、在中介服务机构办公场所提供服务等。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式：报下浮率，下浮 0%~20%

		3.广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)规定的造价咨询行业收费标准。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	<p>1.验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	具体按照合同签订为准
11	违约责任	具体按照合同签订为准
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>