

工程监理公开选取需求书

公开选取项目名称:阳江市公安局阳东分局阳东区看守所监
管楼区域及相关配套设施修缮工程监理服务



公开选取人:阳江市公安局阳东分局

日期:二〇一六年一月



公开选取项目内容

一、工程监理单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围：

2、须具备住房城乡建设主管部门核发的综合监理资质或房屋建筑工程监理乙级或以上并入驻中介超市的企业。

二、项目概况

1、项目名称：阳江市公安局阳东分局阳东区看守所监管楼区域及相关配套设施修缮工程监理服务；

2、建设单位：阳江市公安局阳东分局；

3、项目地点：阳江市公安局阳东分局阳东区看守所；

4、项目概况：为阳江市公安局阳东分局阳东区看守所监管楼区域及相关配套设施修缮改造。

三、公开选取范围

公开选取项目范围：须具备住房城乡建设主管部门核发的综合监理资质或房屋建筑工程监理乙级或以上并入驻中介超市的企业。

四、服务内容

1、收到工程设计文件后编制监理规划，并根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则。

2、依照法律规定、工程建设标准、设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度进行控制，对合同、信息进行管理，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

五、监理期限

自中选通知书发出之日起5个工作日内签订合同，项目服务期为自合同签订至本工程竣工验收、结算和保修期满止。

六、结算价计算方法及支付方式

1、根据（发改[2007]670号）建设工程监理与相关服务收费管理计算施工服务收费基价以财政部门审定的建安工程结算造价折算回未下浮前的建安工程结算造价作为计费基数（即以审定的建安工程结算造价÷（1-建安工程中标下浮

率)作为计费基数),最终以合同价为准。

2、乙方完成监理工作服务并提供相关资料,且在工程结算经审定后由甲方一次性付清监理费。

七、其他条件

1、监理人应结合项目具体施工内容,相应按其施工规范及验收标准作为实施依据。

2、监理人在履行本合同的义务期间,应认真、勤奋地工作,为委托人提供与其水平相适应的咨询意见,公正维护各方面的合法权益。

3、监理人应保护甲方的知识产权,不得向第三人泄露、转让技术经济资料

八、中选人资格的取消及重新选取中选人

需报名的中介服务机构,务必按照本需求书的有关要求,做好计划安排,准备好相关材料。中选人有下列情形之一的,将直接取消中选人资格,并按照本需求书重新选取中选人。

(一) 中选机构擅自放弃中选结果;

(二) 超出公告及需求书范围,擅自提高服务收费或变相要求业主单位增加服务费用的;

(三) 中介服务机构中选后未在2个工作日内按照采购公告及需求书的要求安排专责人员,携带相关材料与业主单位接洽;

(四) 中选机构自合同签订之日起,未能按公告要求的服务时间完成服务:服务质量不达标

(五) 中选机构未按从业规范提供服务,服务质量不达标。

