

项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	中新镇福和敬老院围墙升级改造工程概算评审服务
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市增城区中新镇人民政府 地址：广州市增城区中新镇中福路 30 号 联系电话：13560025445 联系人：姚锦萍
3	中介服务名称	概算评审
4	对中介服务机构的资质要求	（一）具有独立承担民事责任的能力，提供以下相关证照的扫描件之一：1. 企业法人提供企业法人营业执照；2. 事业法人提供事业法人登记证；3. 其他组织提供其他组织的营业执照或执业许可证；4. 自然人提供居民身份证等。分支机构投标的，还须提供分支机构的营业执照（执业许可证）扫描件及总公司（总所）出具给分支机构的授权书。 （二）具备《广东省人民政府办公厅关于印发广东省网上中介服务超市管理办法的通知》、《广东省政务服务数据管理局关于印发〈广东省网上中介服务超市管理办法实施细则〉的通

		知》中关于中介服务机构的入驻标准。 (三) 具备从事造价咨询工作的相关资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：中新镇福和敬老院围墙升级改造工程，总投资约 53 万元，根据施工图及概算书等进行概算评审工作。 2. 交付成果：出具概算评审报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 地点：广州市增城区中新镇 2. 履行方式：按国家、省和市相关规程规范要求按时完成各阶段的工作并保证其成果质量。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，$0 \leq \text{投标下浮率} < 15\%$ 3. 计价标准：根据《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕724 号)。 4. 本项目按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》结算，单项评审费不足 2000 元，按 2000 元结算。
8	服务时间	以合同签订为准。
9	验收	以合同签订为准。
10	结算方式	本项目按实际发生服务费用进行结算，合同履行期限内乙方向甲方提供服务成果，并经甲方签收确认后，甲方、乙方核对工作的实际工作

		量,根据双方确定的实际工作量计算服务费用,甲方在收到乙方提供齐全的结算材料后5个工作日内办理支付手续,合同结算金额累计额度不超过合同金额。
11	违约责任	1、乙方提供的服务不符合本合同规定的,甲方有权拒收,乙方应将修正后的成果重新提交给甲方。 2、甲方无正当理由拒绝接受服务,到期拒付服务款项的,甲方向乙方偿付本合同总价5%的违约金。甲方逾期付款,则每日按本合同总价的1‰向乙方偿付违约金,但因乙方自身原因导致无法及时支付的除外。如因政府部门审批迟延导致支付逾期的,不视为甲方违约,甲方不因此承担违约责任。 3、若甲方无正当理由终止或解除本合同的,乙方不退回已收取的费用,且甲方须根据乙方实际完成的工作量,按已完成的项目工作进度支付相应阶段的费用;若乙方无正当理由终止或解除本合同的,乙方应向甲方支付本合同总价5%的违约金。 4、任何一方违反本合同其他约定而承担的违约金或赔偿金不超过引发违约或赔偿事宜的评审

		项目所对应的造价咨询费用。 5、其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。
12	补充合同和 解决争议方式	1. 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，依法向广州市增城区人民法院起诉。 2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。
13	响应文件组成	1. 报价书(附件 1)； 2. 具有独立承担民事责任能力证明材料(附件 2)； 3. 具备造价咨询能力及注册造价师团队(附件 3)；
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同

		标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	--	---

附件 1

报价书

致：_____

1.根据已收到的_____采购需求的全部内容，我单位经研究上述采购文件的所有内容后，我方愿按约定实施和完成本项目，质量、工期达到采购文件的标准，报价下浮率为_____%（保留小数点后两位小数）。

2. 我方承诺不修改、撤销报价文件。

3. 如我方取得项目：

（1）我方承诺在收到成交通知书后与你方签订合同。

（2）我方保证在按采购文件与你方的项目实施计划完成整个项目。

（3）除非另外达成协议并生效，你方的成交通知书和本报价文件将构成约束我们双方的合同。

4.我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确。

供 应 商：_____（公章）

地 址：_____

联 系 人：_____

联系方式：_____

附件 2

具有独立承担民事责任能力证明材料

附件 3

有效期内的造价咨询资质证书

附件 4

供应商认为需要补充的其他内容（如有）