

用户需求书

说明：1.供应商需要提供：建筑工程设计资质丙级及以上等相关资质证书，经营范围包含建设工程设计及室内装饰装修。

一、项目预算：设计服务费拟 58,473 元（最终设计费用以第三方预算价为基础，按中标率计算），

二、服务期限：自合同签订之日起至该项目完成竣工验收为止。

项目内容：

（一）项目概况：

采购人委托的工程设计服务包括但不限于装修、修缮、土建、水电等，中选服务机构应按国家技术规范、标准、规程，结合采购人提出的设计要求及时编制设计方案、工程概算（不得超甲方概算）、效果图、全套完整符合规范的施工图纸及其他等相应成果文件，并提交相应的工作成果作为用于发采购人工程档案，其中：蓝图纸质版一式五份（含效果图）、电子版一份（CAD 版本及电子章的 PDF 版本）。

（二）项目要求：

1. 自工程设计委托函（附件 1）发出之日起 7 个工作日内需提交设计方案、工程概算及效果图，并于自委托函发出之日起 20 个日历天（含甲方定稿时间）内出具全套完整符合规范的施工设计图等其他相应成果文件，并附书面设计成果移交函（附件 2），设计成果安全性等级需达到 B 级以上。

2. 由于设计人自身原因，未能在约定日期完成的，每延误一天交

付设计成果，扣减设计合同价格的 0.2%；变更未按规定按时出图的，每延误一天扣减设计合同价格的 0.2%；误期损害赔偿费的最高限额为签约设计合同价格的 10%。因上述原因造成采购人损失的，设计人另外应负全额赔偿责任，扣减和赔偿款项在最近一次付款中扣除。若延误时间超过一个月的，采购人有权解除合同并不予退还合同履约保证金。

三、服务机构及服务人员要求：

1. 设计人应有健全的内部组织机构，有完善的内部监督检查机制及工作进度保证机制，设计工作规范严谨，有较好的社会信誉。

2. 设计人应熟悉设计行业相关法规、知识和现行做法，熟悉戒毒监管场所工程设计方面的法律法规，有丰富的基建工程设计经验，工作保障跟踪及时到位，针对性强。

3. 设计人应提供足够的建筑或室内设计师服务于本项目，派出人员应具有 3 年以上丰富的工程设计经验及从业操守，有良好的保密意识及服务态度，派出人员不得随意变更，确需变更的必须报采购人同意。如采购人认为设计人派出的服务人员不足以按期完成设计任务，设计人应按采购人要求增派符合要求的服务人员；如采购人认为设计人派出服务人员不能胜任工作，采购人有权要求设计人更换服务人员，设计人应及时更换。

4. 设计人派出的服务人员应完整、准确、真实反映并记录编制设计过程中的工作情况，做好资料、工作底稿整理、归集，并按采购人

有关规定格式和质量要求提供成果资料。

5. 设计人应按时按质按量完成设计工作，对成果的合法性、真实性、准确性、完整性、合理性负责，并负保密责任。应保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，并按采购人要求做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。

6. 设计人须独立完成采购人委托的设计业务，不得将工作任务转让或分包给第三方。

7. 设计人应在1个工作日内响应采购人委托（含现场勘察复核等），并派驻设计人员进行现场勘察测量，无正当理由不得拒绝委托，服务期内发生2次无响应委托或拒绝接受委托情形时，采购人有权终止委托合同并不予退还合同履约保证金。

8. 设计人交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论对不超出原定范围的内容做必要调整补充。因采购人需要，提出工程设计变更，设计人应配合采购人修改图纸，并出具相应的设计变更文件；设计人可提供专业性的设计变更建议，经采购人同意后，修改图纸并出具相应的设计变更文件。

9. 设计人对所承担设计任务的建设项目应配合施工，负责向采购人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加隐蔽工程验收、工程竣工验收等工作。

10. 设计人必须严格遵守采购人监管场所的各项管理规定，应按采购人要求做好疫情防控防疫措施，由此产生的所有费用由设计人自行承担。

11. 设计人对采购人委托项目的有关资料、信息、报告及结论须承担保密责任。未经采购人同意，不得以任何形式向任何单位或个人披露项目有关信息，不得对外提供、泄露有关情况。如设计人有相关违规情况，采购人可对其进行处罚，情节严重的，可以解除合同，全额扣除履约保证金并追究相关法律责任。

12. 如设计人违约，采购人有权要求设计人予以整改，设计人不按采购人要求整改的，采购人有权终止或解除合同，此情形下，采购人无须根据设计人已进行的实际工作量向设计人支付设计费，并有权追究设计人违约责任，设计人应按本合同履约金 100%的比例向采购人支付违约金。

设计人要求终止或解除合同，设计人应按本合同履约金 100%的比例向采购人支付违约金，由此造成采购人损失的，设计人另外应全额赔偿采购人损失，赔偿总额不超过设计总费用。

13. 设计人在本合同中所承担的违约金和赔偿额累计不超过本合同设计费。因扣减设计费而发生合同超付情形的，采购人有权向设计人进行追索。

14. 由设计人设计缺陷所造成工程漏项，损失或无法施工等，由设计人承担所须变更款项的全额赔偿，若设计人不响应，则采购人扣除履约保证金且终止合同，并承担由此造成采购人的一切损失费用。

四、服务结算方式与价款支付：

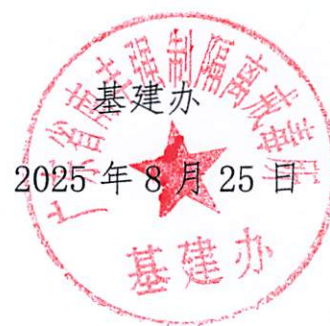
工程设计服务费参照《工程勘察设计收费标准》(2002)及下浮率计费，服务费=标准收费*(1-中标下浮率)；服务费用按项目结算支

付，设计人提交完整设计成果资料，经审核无误后付款至 80%，凭中选服务机构开具的正式发票经审核合格后的 15 日内付款。项目竣工完结时设计人员参与该项目验收工作并出具验收意见后付款至 100%，凭中选服务机构开具的正式发票经审核合格后的 15 日内付款。

注：如若提交完整设计成果资料时，由于采购人原因取消项目则支付设计费 70%。

五、合同履行保证金

设计人在合同签订后 10 个工作日内按合同金额的 5%向采购人缴纳履约保证金，可自主选择以支票、汇票、本票、保函等非现金形式缴纳或提交履约保证金。在合作期内按规定完成履约事项，合同期满后由设计人提出退款申请后 30 日内一次性无息退还履约保证金。在合作期内设计人不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，不予以退还履约保证金。



附加 1：设计委托函

设计委托函

甲方：广东省南丰强制隔离戒毒所（基建办）

乙方：*****

甲方就*****项目的设计方案、效果图及概算委托乙方进行设计，乙方按照甲方的初步意向到现场勘察、构思并结合乙方自己的设计理念进行方案设计。在设计过程中甲乙双方随时保持技术沟通、交流，由甲方将乙方所设计的方案进行论证，并提出建议，此方案得到甲方认可后，乙方才出正式设计方案与施工图。

一、项目名称：*****

二、项目地址：佛山市三水区乐平镇黄南路 30 号。

三、项目规模：*****m2。

四、概算金额：*****万元

根据合同规定，乙方自接受委托之日起 7 个日历天内交付完整的设计方案、概算及效果图。甲方于 10 个日历天内确认后交付乙方进行完善并于 13 个日历天内交付甲方正式盖章版施工图纸及相应设计成果文件。

由于乙方原因，延误设计资料及文件的交付时间，每延误一天，应扣减该项目应收设计费的千分之二。

乙方：接受委托（盖章）

日期： 年 月 日

甲方：广东省南丰强制
隔离戒毒所（基建办）

日期： 年 月 日

附件 2：设计移交函

设计成果移交函

甲方：广东省南丰强制隔离戒毒所（基建办）

乙方：*****

乙方就*****项目的设计方案、效果图及概算根据甲方委托已设计完成，现将设计成果移交甲方，目录如下：

- 一、项目名称：*****
- 二、项目地址：佛山市三水区乐平镇黄南路 30 号。
- 三、项目规模：*****m²。
- 四、概算金额：*****万元
- 五、电子版：CAD 版本、PDF（加盖电子章）版本
- 六、纸质版：蓝图五份

根据合同规定，乙方所交付的全套完整符合规范的施工设计图等其他相应成果文件，并已审核完毕。

乙方：接受委托（盖章）

日期： 年 月 日

甲方：广东省南丰强制
隔离戒毒所（基建办）

日期： 年 月 日