

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	广东省东莞市石龙镇社区嵌入式养老服务设施项目（一期）预算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：石龙镇财政投资审核中心 地址：石龙镇人民政府裕兴路1号 联系电话 0769-86186446，吴小姐。
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和 服务要求	对委托项目的预算进行审核，并出具评审报告。
6	合同履行地点 和方式	东莞市石龙镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：参考粤建价【2011】742 收费标准，最终以合同为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	验收时间：服务完成后验收。
10	结算方式	项目验收后一次性支付，具体条款按合同约定

		定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。