



## 预算编制服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	佛山市南海区大沥镇城建和水务办公室广佛都市圈大沥片区老旧小区集中连片更新改造工程预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区大沥镇城建和水务办公室； 地址：佛山市南海区大沥镇人民政府； 联系方式：叶女士，0757-85586961；
3	中介服务名称	广佛都市圈大沥片区老旧小区集中连片更新改造工程预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、报名企业需要具备工程造价咨询服务能力并进驻广东省中介超市的企业； 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1、项目规模：改造 38 个老旧小区相配套的基础设施，主要包括：改造小区内的 DN300-DN800 排水管约 2000 米、道路约 16000 平方米（沥青道路，路宽 4-6 米）、绿化 38 处共约 1500 平方米、照明灯具约 60 盏、安防 260 套等基础设施，无障碍通道 1250 米、适老化改造 1000 米、停车位 237 个等



		<p>公共服务设施。</p> <p>2. 服务内容：对项目施工图纸进行预算编制，提交预算编制报告。</p>
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间、地点：按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率，下浮率在 0%-30%；</p> <p>3. 计价标准：服务费计算参照《广东省建设工程造价咨询服务收费计算表》粤价函[2011]742 号文；</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，服务期自合同生效之日起开始计算，以项目实际完成时间为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	<p>1、完成预算编制工作并按照合同提交成果文件后，预算财审定稿后确定编制费，待上级财政资金下拨后一次性支付。</p> <p>2. 鉴于本项目为财政直接支付性质，中选单位在验收合格后协助采购人完成请款程序，</p>

		包括提供发票及相应的支付凭证资料，付款时间以财政下拨资金为准。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	1. 本次服务的所有需求资料、过程资料、成果资料均属于采购人。中选单位应对所有资料进行保密，不可用于除项目之外的其他项目。若发现中选单位未经过采购人允许，将



		<p>成果用于除本项目之外的其他项目，则采购人可追究相关法律责任。</p> <p>2、报名供应商提供的方案应包含但不限于：机构的营业执照、资质凭证、专业人员资质凭证、同类项目业绩、服务响应时间（进场、出具成果）、报价函等。</p>
--	--	---