

# 采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区龙祥街道办事处 2025 年 9 月 15 日至 2026 年 3 月零星修缮项目预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区龙祥街道办事处 地址：汕头市龙湖区金新北路 26 号龙祥街道办事处 联系电话：0754-88135901 联系人：林生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，且企业信誉良好。 2. 中介服务机构须具有工程造价咨询服务相关资质和工程造价师等。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容和要求：对该项目进行预算编制服务，并出具预算编制报告书。 2. 项目地址：金新北路 26 号龙祥街道办事处。 3. 施工内容：街道办公场所零星修缮及配件更换、维修，办公室改造，食堂化粪池、后



		<p>楼排污管道疏通清理工作等。</p> <p>4. 工程规模：投资额约 10.7488 万元。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 按照合同双方自行约定。</p> <p>2. 服务的地点位于龙湖区龙祥街道办事处。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：无。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：符合国家标准及行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方约定为准。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务结果报告书出具后 7 个工作日内，甲方按街道资金支付程序提交上级财政部门审核报批、支付乙方合同全部金额。资金支付以财政资金实际到位为前提，甲方负责办理相关付款手续。若因财政资金不到位导致资金无法按合同要求或有关规定拨付的，甲方不承担因资金延期拨付给乙方造成的各类损失。</p>
11	违约责任	按照合同双方约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服</p>



		<p>务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> <p>4. 报名单位报送方案及相关材料不超过 50 页。</p>

项目业主：汕头市龙湖区龙祥街道办事处