

采购需求书

	类别	内容
1	名称	石碣镇南部片区医疗卫生能力提升建设项目-鹤田厦社区卫生服务站改造装修工程房屋安全鉴定服务采购项目
2	项目业主情况	项目业主：东莞市石碣镇社区卫生服务中心 地址：石碣镇政文东路 41 号 联系方式：李小姐 13713242843
3	中介服务名称	广东省网上中介服务超市
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计建筑工程乙级以上资质，中介服务机构需提供加盖公章的法人身份证或营业执照复印件，该营业执照须包含房屋安全鉴定相关业务范围，负责项目具体工作的相关人员须在广东省网上中介服务超市系统入驻。中介服务机构在信用中国和信用广东近三年内不存在有失信行为记录。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1、服务内容：工程项目建安费约 359 万元，内容包含对现有建筑物室内改造、装饰装修工程、强弱电安装工程等。 2、服务要求：针对现有建筑结构使用要求，根据相关法律法规、标准，规范规程，查明建筑的结构构造及使用性质是否满足国家规范要求及目前的使用要求，建筑目前是否出现损坏现象（如沉降、倾斜、位移、裂缝、损坏、局部变形等），建筑的垂直度是否满足国家规范要求，建筑的混凝土构件的混凝土强度、钢筋布置情况、构造布置及截面尺寸是否满足原设计要求、国家规范要求、以及后期的使用要求，混凝土承重构件上是否出现结构性裂

		缝，并检测其裂缝的深度、宽度，是否贯通，有没有超过国家规范标准的允许限值，钢构件是否出现表面缺陷、连接板的尺寸是否符合要求、是否有因螺栓孔造成的实际尺寸的减小、焊缝有无裂纹、气孔、夹渣、焊瘤、咬边及弧坑等缺陷，依据国家规范标准及现场实际检测数据，对建筑主体结构承载能力进行验算，评定是否满足国家规范要求及现场使用要求(验算参数值以现场实际检测参数为准)，基础的承载能力以房屋的原结构设计图为依据，对房屋基础±0以上进行抽样检测复核，根据现场检查、检测成果综合分析论证，对构件现时的可靠性程度进行评估，找出薄弱环节，并对出现损坏、不满足现时使用要求的构件提出合理的处理建议及方案，开展房屋安全使用性能、抗震性能鉴定，出具鉴定报告。预估鉴定面积为5960m²。
6	合同履行地点和方式	东莞市石碣镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：服务费最高限额为人民币41700.00元，最终以审定价为准。计价参考广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会《关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知》(粤建检协(2015)8号)。
8	服务时间	暂定自资料提交之日起10个工作日内完成，具体以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。



		3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 以双方合同约定为准。
10	结算方式	一次性付款, 具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、甲乙双方因合同履行发生争议的, 双方应友好协商解决, 协商不成, 可向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”; 如果监督管理部门未有“合同范本”, 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容, 应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法。 3. 合同的变更、终止等, 适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

