

项目业主采购需求书

采购单位：高州市沙田镇人民政府

日期：2026年5月18日

	类别	建议
1	名称	高州市沙田镇曹岭村人居环境综合整治提升项目 工程监理
2	项目业主情况	业主：高州市沙田镇人民政府 联系人：钟官宝
3	中介服务名称	高州市沙田镇曹岭村人居环境综合整治提升项目 工程监理
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有市政公用工程监理乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求，完成高州市沙田镇曹岭村人居环境综合整治提升项目工程监理服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订合同为准。
6	合同履行地点和 方式	地点：高州市沙田镇曹岭村 方式：按签订合同双方自行约定。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。2. 报价方式：按下浮率。3. 计价标准：根据相关规定计算。

8	服务时间	按签订合同双方自行约定
9	验收	<p>按签订合同双方自行约定</p> <p>1. 验收时间：不定期验收、服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准为：</p> <p>验收不合格的处理：整改、重新制作、支付违约金、赔偿采购人损失。</p>
10	结算方式	按签订合同双方自行约定
11	违约责任	按签订合同双方自行约定
12	补充合同和 解决争议方式	<p>购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业 主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如 果监督管理部门未有“合同范本”，业 主单位、中选中介服 务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的 规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结</p>

		<p>果的内容一致,合同的实质性内容是指合同标的、数量…质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--	---