

项目业主采购需求书



说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	廉江市新众盛房地产有限公司商铺房地产估价
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市自来水有限公司 地址：廉江市黄廖村 58 号万和世家 2 幢 105 号、106 号商铺 联系电话：18927655810 联系人：彭嘉杰
3	中介服务名称	廉江市新众盛房地产有限公司商铺房地产估价
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备一级房地产估价资质，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：估价机构两名专职人员上门服务，在当地有服务机构。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1. 廉江市黄廖村 58 号万和世家 2 幢 105 号、106

		号商铺房地产估价需客观公正评估。 2. 专业人员两名，十个工作日内完成报告上交。 3. 廉江市黄廖村 58 号万和世家 2 幢 105 号、106 号商铺房地产（建筑面积合计：107.83 平方米）的市场价值评估。
6	合同履行地点和方式	1. 中选机构需在签定合同后十个工作日内完成评估报告上交。 2. 服务的地点：廉江市黄廖村 58 号万和世家 2 幢 105 号、106 号商铺。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：《广东省物价局关于房地产评估收费有关问题的通知》（粤价[1995]971 号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为十个工作日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：先整改、重新制作，再不合格解除合同，依法宣告合同无效，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	根据合同约定
11	违约责任	根据合同约定处理



12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。