

# 采购需求书



|   | 类别              | 建议  |
|---|-----------------|---|
| 1 | 名称              | 虎门镇长堤路（长德路至广济涌桥）工程编制造价预算造价项目  |
| 2 | 项目业主情况          | 项目业主名称：东莞市虎门镇规划管理所<br>项目地址：东莞市虎门镇<br>联系人：陈淑婷 电话：85046633  |
| 3 | 中介服务名称          | 虎门镇长堤路（长德路至广济涌桥）工程预算编制服务  |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求    | 仅承诺服务即可。  |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求   | 编制工程预算和工程量清单并出具有效的成果文件。   |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | 服务的地点：东莞市。<br>服务时间：自图纸移交后 12 日内完成预算编制并出具成果。   |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | 1. 公开选取方式：方案择优选取。<br>2. 报价方式：下浮率 0-50%。<br>3. 计价标准：按照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函【2011】742 号文），最终按合同约定为准。 |
| 8 | 服务时间            | 按合同双方约定。  |



|    |                 |  |
|----|-----------------|--|
| 9  | 验收              | 造价咨询服务完成后验收。   |
| 10 | 结算方式            | 项目验收后一次性支付，具体条款按合同约定。  |
| 11 | 违约责任            | 具体以双方合同约定。   |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与现行国家法律法规、规章及广东省网上中介服务超市相关管理制度、操作规范相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应积极协商解决，协商不成的，任何一方均有权向合同履行地有管辖权的人民法院提起诉讼。</p>  |
| 13 | 备注              | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据现行法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>3. 合同的订立、生效、变更、解除、终止及违约责任等事宜，本合同未作约定的，均按照现行国家法律法规、规章及广东省网上中介服务超市相关管理制度执行。</p> |
|--|--|--|



