

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	丹灶镇老旧小区改造项目项目设计服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市南海区丹灶镇房产管理所。 地址：佛山市南海区丹灶镇桂丹西路99号。 联系电话：0757-85442526 联系人：麦志榜。
3	中介服务名称	丹灶镇老旧小区改造项目项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质满足建筑工程设计乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于：丹灶镇老旧小区改造项目项目设计服务。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、方式：按实际合同要求约定执行。 2. 提供服务的地点：佛山市南海区丹灶镇。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12月(自然日)，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。



10	结算方式	按合同约定结算方式进行结算。
11	违约责任	按实际合同要求约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	按实际合同要求约定执行。
13	备注	无。



