

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市大涌镇高端智能装备产业基地项目
2	项目业主情况	中山市大涌镇城市建设和管理局， 87721721，张工
3	中介服务名称	中山市大涌镇高端智能装备产业基地项目 可行性研究评审
4	对中介服务机构的资质要求	1. 工程咨询建筑专业项目咨询资质，暂无等记要求；2. 在有效期限内的公司营业执照，服务提供方必须持有咨询领域专业人员的执业资格证明，并对编制报告加盖注册咨询师印章。
5	服务内容和服 务要求	<p>包括但不限于：</p> <p>本次工程主要建设内容包括：</p> <p>1. 项目规划总用地面积 98000.29 m<sup>2</sup>，其中净用地面积 96043.19 m<sup>2</sup>，拟新建 3 栋高标准厂房，总计容建筑面积约 108403.52 m<sup>2</sup>，建设辅助用房 4500.00 m<sup>2</sup>，配套生活服务用房 6850.00 m<sup>2</sup>，并配套设置地上停车位 394 个，充电桩 40 支。项目建成后计划引入新一代高端智能装备产业，打造大涌镇承载力</p>

		<p>强、竞争力优的现代化产业发展平台；</p> <p>2. 需出具合格的可行性研究编制报告一式 8 份。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：大涌镇励志路 1 号城建大楼。</p> <p>2. 提供服务的地点：本项目所在地。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮 30%~35%。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>1. 服务费计算：送审总投资减去专用工具、仪器购置费的金额和土地征拆费做为计费基数。</p> <p>2. 按照《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283 号）进行计价，再乘以中标下浮率。</p> <p>3. 费用包含（资料收集、劳务费、专家咨询费、编制报告需要发生费用及税费等）。</p>
8	服务时间	按合同双方自行约定。
9	验收	采购方将依据报告内容进行成果验收。若报告内容经核实真实、准确、完整；完成审批所需的评审工作，以及协助报行政主管部门

		审批，直至取得审批通过的批复文件。则视为服务方通过考核，项目验收合格。
10	结算方式	项目通过评审完成后，取得行业主管部门最终的批复文件后，服务提供方应出具该项目的全额发票。采购方将在接获发票后，依照发票所示金额进行全额支付。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方</p>



		式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>