



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	林后社区祠堂周边路面及排水提升项目工程 监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称:汕头市濠江区滨海街道林后经济联合社 地址:汕头市濠江区滨海街道林后社区居委会 联系电话:13539662335 联系人:郑贞勇
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备市政公用工程监理乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	工程项目地址:林后社区祠堂周边; 项目基本情况:林后社区祠堂周边 2 条路面提升,其中:1. 长 39m, 路宽 2-5m, 2. 长度约 19m, 宽度 1m, 对原巷道破损破碎拆除, 开挖原土路, 建设混泥土路面及埋设排水管网。本次委托服务为项目工程过程进行监理, 出具质量评估书。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点为汕头市濠江区滨海街道林后社区, 履行方式为合同签订之日起至项目竣工。



7	公开选取方式和计价标准	1. 报价方式: 报下浮率, 报价区间为 20%至 30%。 2. 报价要求: 超出项目业主区间的报价金额为无效报价。 4. 服务响应: 3. 人员要求: 至少具备 1 名监理工程师。 (1) 中选中介服务机构须在服务期内提供 24 小时服务, 中选中介服务机构如接到项目业主关于本项目的服务要求, 应在 2 小时内响应, 中选中介服务机构能及时响应并妥善解决。 (2) 服务期: 委托服务自合同签订之日起至项目竣工。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为一个月, 自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收标准: 达到国家质量验收标准的合格或以上等级。 4. 验收不合格的处理方式: 履行合同约定的责任和义务, 整改到满足项目验收标准。
10	结算方式	1. 服务金额: 按项目结算审核为准; 2. 结算方式: 项目结算审核定案后 10 个工作



		日内一次性付款。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	无

