

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市南城街道西平彭眼地块储备地平整项目工程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市南城规划管理所、 地址：东莞市南城街道
3	中介服务名称	关于东莞市南城街道西平彭眼地块储备地平整项目工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 西平彭眼地块储备地平整项目预算编制，并出具成果文件。 2. 服务类型：预算编制造价咨询
6	合同履行地点	1. 在中介服务机构办公场所提供服务。

	和方式	2. 项目位于广东省东莞市南城街道。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以【2011】742号文件的收费标准，按差额定率进法计算，实行区间差异下浮率。最终按第三方审核价为收费基价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	1. 服务期满并验收合格后的10个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		<p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	<p>补充合同和 解决争议方式</p>	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>

