

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	项目名称	高沙社区闲置地硬底化工程
2	项目业主情况	业主名称：中山市小榄镇高沙社区股份合作经济联合社 地址：中山市小榄镇和平街6号 联系电话：0760-22222939 联系人：冯先生
3	中介服务类别	工程设计
4	对中介服务机构 的 资质要求	凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业诚信平台工程设计类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业诚信平台工程设计类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业诚信平台登记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。
5	服务内容和 服务要求	出具相关设计图纸；协助处理施工质量问题、工程验收等并签字盖章。
6	合同履行 地点和方 式	中选确认书发布后7个工作日内完成合同签订，服务期为工程施工期间，具体按照合同约定。服务地点：在中介服务机构办公场所提供服务。



7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式:方案择优选取 2、报价方式:下浮率(20%-30%) 3、计价标准:根据《工程勘察设计收费标准》(2002修订本)附表一的标准,即工程设计费结算价=工程设计收费基价(4.5%)×专业调整系数(取1.0)×复杂程度调整系数(取1.0)×附加调整系数(取0.85)×下浮率
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为20工作日,自合同生效之日起开始计算。
9	验收	具体以合同约定为准
10	结算方式	1、合同生效后的7个工作日内,采购人向中选中介服务机构支付合同价20%; 2、提供合格施工图后7个工作日内,采购人向中选中介服务机构支付合同价70%;服务期满并验收合格后的10个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同价10%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的,违约方



		支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同 和 解决争议 方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

