

采购需求书

	类别	编 列 内 容
1	名称	信宜市玉都快速干线（东线C段）池洞凡果岭安置区新建工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称： <u>信宜市信建城市和交通投资发展有限公司</u> ； 地址： <u>广东省茂名市信宜市新尚路19号</u> ； 联系人： <u>丁小姐</u> ； 联系电话： <u>0668-8828889</u> 。
3	中介服务名称	信宜市玉都快速干线（东线C段）池洞凡果岭安置区新建工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： <u>（1）具备城乡规划（乙级）或以上资质证书。（2）具备工程设计综合甲级资质，或建筑行业设计乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质。</u> 2. 需要回避的机构： <u>无。</u>
5	服务内容和要求	一、项目概况 本工程项目为信宜市玉都快速干线（东线C段）池洞凡果岭安置区新建工程，规划用地红线 24167.11 m ² ，占地 110m ² ：39 栋，120m ² ：21 栋，共 60 栋；每栋按 5 层，总建筑面积为 34770m ² 。（以上为暂定工程概况，局部受限路段因地制宜进行改造，实际施工以招标人提供的经审核的施工图纸和招标工程量清单为准） 二、服务内容和要求 1. 服务内容： 地块内满足三通一平，涉及建筑（总平布局，小区内部道路（消防通道），小区围墙等），结构（挡墙设计、场平，消防水池结构），建筑给排水（生活给水，污水、排水，室外消防，消防水泵及消防水池）、建筑电气（电力、通信）的设计；上述设计包括初步设计、施工图设计、修建性详细规划设计、概预算编制、竣工图编制配合、征地拆迁图编绘（如有）、施工配合服务及后续服务工作等。 2. 服务要求： 中标人必须在规定时间内提交设计资料等初稿上报，根据采购人修改意见完善设计，定稿上报有关部门备案，按批复定稿送设计图纸和预算到信宜市投资审核中心审核，工程招标后提供施工图、工程实施进度计划、投资预算及资金筹措、效益分析、风险分析、信息整理、上图入库等各阶段服务工作。中标人须委派至少一名项目负责人驻场与采购人对接，项目负责人须具有相关的资质和工作经验。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行及签订合同地点： <u>广东省 茂名市 信宜市。</u> 2. 中介服务机构中选公示后： <u>3 个工作日内主动与建设单位对接。</u>
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式： <u>方案择优选取。</u> 2. 报价方式： <u>报下浮率。</u> 3. 计价标准： <u>设计费估算价为 531999.75 元，具体签约合同价按审核的设计费估算乘以（1—中标下浮率绝对值）计算，最终合同价以信宜市投资审核中心审定的费用乘以（1—中标下浮率绝对值）为准。</u>
8	服务	签订合同后，10 个日历天内出具的初步设计文件（含概算文件）报上级

	时间	主管部门审查和批复；上级主管部门批复初步设计后 15 个日历天内完成施工图设计成果文件（含施工图预算文件）。
9	验收	以合同约定为准。
10	付款方式	(1) 初步设计文件经相关部门审查后，且概算经市政府批复后，支付至财审审定合同价的 30%； (2) 施工图设计文件经相关部门审查后并修规批复后支付至财审审定合同价的 60%； (3) 本项目开工后支付至财审审定合同价的 70%； (4) 当本项目施工工程进度完成至工程量的 70%时，支付至财审审定合同价的 80%； (5) 本项目竣工验收会议评定合格后支付至财审审定合同价的 95%； (6) 剩余设计费（签约财审审定合同价的 5%）作为质量保证金在工程竣工验收会议后一次性支付完毕。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	响应文件组成（格式自拟）	1. 营业执照； 2. 同类业绩； 3. 报价书（格式自拟）； 4. 服务方案(按附表一方案择优选取评分表内容编制,不得超过 100 页)。
13	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
14	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 方案择优选取方式即本次采购的选取方式，将由业主方组织评审专家对从广东省网上中介服务超市上的中介服务机构名单及其上传的响应方案进行评审。评审专家根据项目实际情况和报价文件响应情况，综合比较服务响应、人员、价格等因素后，评审分数最高的中介服务机构将作为最终选定的服务机构。其中此过程所产生的费用将由最终选定的服务机构支付。

附表：方案择优选取评分表		
项目名称：信宜市玉都快速干线（东线C段）池洞凡果岭安置区新建工程设计服务		
序号	方案择优选取评分	
1	业绩情况 (20分)	提供 2023 年 1 月 1 日以来承接过类似项目业绩，每个项目得 5 分，最高得 20 分。 注：须提供项目合同关键页或中标通知书复印件，不提供不得分。
2	工作任务及重难点分析 (20分)	1. 核心内容任务分解及重点难点分析准确、合理，得 20 分； 2. 核心内容任务分解及重点难点分析较准确、较合理，得 12 分； 3. 核心内容任务分解及重点难点分析一般准确、一般合理，得 5 分； 4. 不提供，得 0 分。
3	工作进度计划安排及服务方案(20分)	1. 工作进度计划安排的科学性、合理性高，可行性强；服务方案合理、全面完善，出现紧急情况时的服务及时，得 20 分。 2. 工作进度计划安排的科学性、合理性较高，可行性较强；服务方案较合理、完善，出现紧急情况时的服务较及时，12 分。 3. 工作进度计划安排的科学性、合理性一般，可行性一般；服务方案一般，出现紧急情况时的服务一般，得 5 分。 4. 不提供，得 0 分。
4	方案设计 (30分)	1. 方案内容全面具体、思路清晰完整、研究理念先进、专业性强、可行性强、切合本项目，得 30 分。 2. 方案内容较为全面具体、思路清晰较完整、研究理念较先进、专业性较强、可行性较强、较为切合本项目，得 20 分。 3. 方案内容全面具体性一般、思路清晰一般、研究理念性一般、专业性一般、可行性一般、一般切合本项目，得 10 分。 4. 不提供，得 0 分。
5	价格评审 (10分)	价格得分计算：各报名中介机构的报价中，以费率（1-报价下浮率的绝对值）为评审价，以最低的评审价作为基准价，价格评分统一按照下列公式计算：价格评分=（基准价÷评审价）×10