

# 惠州仲恺高新技术产业开发区惠环街道办事处 采购需求书

项目名称:惠州仲恺高新区西坑片区 ZKA-087-11 地块控规调整  
项目采购城乡规划编制服务

选取人: 惠州仲恺高新技术产业开发区惠环街道办事处

时 间: 2026 年 04 月



# 惠州仲恺高新区西坑片区 ZKA-087-11 地块

## 控规调整项目采购需求书

### 一、设计单位资格

(一) 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，且已入驻惠州市中介超市的企业；

(二) 报名参加本次采购服务的公司需取得国家自然资源部或自然资源厅核发的《城乡规划编制资质》，资质等级为乙级或以上。

### 二、项目概况

(一) 项目名称：惠州仲恺高新区西坑片区 ZKA-087-11 地块控规调整项目采购城乡规划编制服务

(二) 委托单位：惠州仲恺高新技术产业开发区惠环街道办事处

(三) 项目地点：惠州市仲恺高新区西坑片区

(四) 调整需求：现行控规中 ZKA-087-11 地块的规划用地性质为二类工业用地，备注为现状保留。现为满足产业新建、改扩建报建需求，需明确该工业地块的规划设计条件。另 ZKA-087-14 地块与 ZKA-087-11 地块相邻，规划用地性质同为二类工业用地，备注为现状保留。因 ZKA-087-11 和 ZKA-087-14

地块相邻且合计面积未超过 20 万平方米，单独明确 ZKA-087-11 地块的规划设计条件与一并明确两地块的规划设计条件收费标准相同。后续，服务单位需根据我单位指示，单独明确 ZKA-087-11 地块规划设计条件，或一并明确 ZKA-087-11 和 ZKA-087-14 地块的规划设计条件（不额外收费）。

（五）调整范围：调整范围面积约 11 公顷，详见附件

### **三、公开选取方式**

方案择优选取。

### **四、工作内容、技术要求**

（一）工作内容：按照国家、省、市等有关控制性详细规划编制规范、规定的要求编制完成规划成果。

（二）设计技术要求

1. 中选后，中选单位应依据国家、省、市相关法律、法规、技术规范及标准完成本项目的规划编制工作。

2. 中选单位编制的规划成果应通过专家评审、规委会审议以及政府批复，入库成果满足当地自然资源管理部门入库要求。

### **五、工期、人员、成果及质量要求**

（一）设计工期：中选且签订合同，选取人提供齐全的后续必备资料后，规划编制工作在1年内提交项目规划成果。

(二)设计人员要求：负责本项目设计的班子必须健全，设计人员经验丰富、专业配套。项目负责人须具有注册城市规划师执业资格或城乡规划专业高级工程师或以上职称。

(三)设计成果及质量要求：

1.设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准。

2.中选单位的所有编制成果文件均必须符合国家现行有关规范要求。

## **六、服务金额**

1. 本项目参考相关计费标准并结合市场调节价下浮后，本规划编制费用不超过15万元。

2.金额说明：中标费用包含项目差旅费、专家评审费、成果制作费等编制单位为完成本项目所支出的所有必要费用。

## **七、其他要求**

中选单位在接到公开选取单位的通知后，须安排项目负责人于2个工作日内，到公开选取单位办公地点领取项目的相关资料，领取时须提供项目负责人负责该项目的授权委托书的复印件（含身份证复印件，领取时，须出示身份证原件）。

## **八、中选单位资格的取消及重新选取中选单位**

需报名的中介服务机构，务必按照本需求书的有关要求，做

好计划安排，准备好相关材料。中选单位由下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

（一）中选单位在接到选取单位的通知后，项目负责人未于2个工作日内，到选取单位办公点领取项目的相关资料，或无法在2个工作日内完整提供“六”款要求的资料。

（二）由于中选单位原因，导致工期滞后，中选单位不能按要求工期完成设计工作。

## 九、择优选择评分标准：

### a. 项目报价(满分40分)

报价最低企业取40分，其他企业取 $40 \times \text{最低报价} / \text{企业报价}$ ；

### b. 服务时效承诺（20分）：

在确保服务成果质量合格的前提下，根据投标人承诺的初步成果及专家评审稿交付时限，按以下标准量化计分：

1. 承诺合同签订后5天内提交初步成果，且30天内提交专家评审稿，得20分；
2. 承诺合同签订后7天内提交初步成果，且40天内提交专家评审稿，得15分；
3. 承诺合同签订后10天内提交初步成果，且50天内提交专家评审稿，得10分；



4.承诺合同签订后15天内提交初步成果，且60天内提交专家评审稿，得5分；

5.初步成果交付时限超过15天、或专家评审稿交付时限超过60天、或未作出时效承诺的，得0分。

c. 类似项目业绩（10分）：近5年（本次报名截止时间前60个月内）具有县级及以上控制性详细规划编制或控规调整相关业绩，每提供1个有效的业绩得2分，最多得10分。

d. 项目组织实施方案（30分）

实施方案材料的完整性与可行性，重点考察是否包含项目背景、主要工作内容、工作进度安排及编制方案的质量和修改服务等内容。

1.材料完整、内容合理、逻辑清晰，核心内容齐全得21-30分；

2.材料基本完整、内容较合理，核心内容基本齐全得11-20分；

3.材料不完整、内容合理性一般，核心内容有缺失得6-10分；

4.材料残缺、内容不合理，核心内容缺失严重得0-5分。

总分相同时，优先选择价格得分较高者；价格得分相同时，优先选择类似业绩得分较高者。

**十、上述要求及其他未尽事项，以双方协商签订的合同为准。**



附件：规划范围示意图