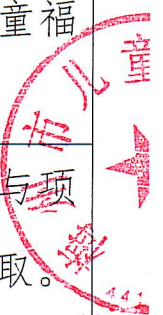


# 梅州市儿童福利院安全提升改造项目 施工审图服务采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	梅州市儿童福利院安全提升改造项目施工审图服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：梅州市儿童福利院 地址：梅江区城北镇曾龙岼梅州市儿童福利院 联系电话：18933608801 联系人：刘斯文
3	中介服务名称	梅州市儿童福利院安全提升改造项目施工审图服务
4	对中介服务机构的资质要求	1、符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。 2、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3、应当具备一类房屋建筑工程及二类市政基础设施（或以上）施工图设计文件审查资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：为梅州市儿童福利院安全提升改造项目施工审图服务。本项目建设内容包含：（1）大楼内部墙体修缮（解决鼓包、掉灰等问题）；（2）院内围墙加固修缮（解决开裂问题）；（3）设置消防登高面；（4）儿童生活区域设置避难间；（5）儿童生活居室漏水维修等。项目工程费用约95.4万元。 2、服务类型：施工审图服务。服务要求：房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查。按国家及建筑行业审图标准、技术规范、规程对勘察报告及施工图设计

		文件进行技术性审查，并在施工图设计文件资料审查合格之后出具《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》。其它要求：按合同双方自行约定。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点：梅江区城北镇曾龙岌梅州市儿童福利院。
7	公开选取方式和服务费用	1、公开选取方式：方案择优选取。通过对比报名参与项目的供应商的信用、综合实力、服务方案等择优选取。 2、服务费用：根据 2021 年出版的《工程勘察设计收费导则（第二版）》中施工图第三方技术审查基本服务成本基数表第 4 点规定：当概算投资额 $\leq 1000$ 万元时，按 5 万元计取施工图第三方技术审查基本服务成本。结合本工程特点，经双方友好协商，本项目审查费按工程费 95.4 万元的 0.5%计收为 $954000 \times 0.5\% = 4770$ 元。本项目审查费(含税)暂定合计为：¥4770 元(大写肆仟柒佰柒拾元整)。
8	服务时间	无要求，按照合同双方约定。
9	验收	1、验收时间：服务完成后验收。 2、验收程序：项目业主自行验收。 3、验收标准：国家标准、行业标准。 4、验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同



		无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。以双方合同约定为准。
10	结算方式	具体以双方合同约定为准。
11	违约责任	具体以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方有权向本合同签订所在地的法院提起诉讼。
13	中介服务机构服务机构报名需提交的材料	<p>1、公司简介；</p> <p>2、公司法人营业执照副本复印件，公司资质证书复印件；</p> <p>3、法定代表人身份证明书原件及身份证复印件；</p> <p>4、审查服务费报价函，按 7.2 点内要求报下浮率（格式自拟）；</p> <p>5、提供 3 份或以上承担过的类似项目业绩证明材料复印件（提供类似项目业绩合同关键页）；</p> <p>6、服务方案，包括但不限于以下内容：对项目的理解及实施方案，服务团队，服务的质量控制方法及保证措施，服务承诺等。</p> <p>提交以上报名材料一套，按顺序排列后加盖单位公章，于报名结束前将相关材料扫描件上传提交至广东省网上服务中介超市本项目的附件。</p>

14	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--



梅州市儿童福利院

2026年3月4日