

# 广东省网上中介服务超市采购中介服务

## 用 户 需 求 书

项目名称：金霞光公园后半段至街道后面路段道路修复及风貌提升项目

设计服务

服务类型：工程设计

项目业主：汕尾市城区马宫街道办事处（盖章）

2026 年 2 月

# 项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	金霞光公园后半段至街道后面路段道路修复及风貌提升项目设计服务
2	项目业主情况	业主：汕尾市城区马官街道办事处 地址：汕尾市城区马官街道办事处 联系方式：18927933216
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、需要回避机构：无。 3、报名参选机构须具备建设行政主管部门核发的市政行业（道路与公共交通工程）乙级或以上工程设计资质。
5	服务内容和服 务要求	1、项目基本情况：本项目主要建设内容为金霞光道路后半段增补混凝土路面（约 500 m <sup>2</sup> ）、铺设沥青路面（约 450 m <sup>2</sup> ）、拟建连篦雨水沟、敷设过路排水管道、清除道路两边杂草树及垃圾（约 15000 m <sup>2</sup> ）、道路铺设大叶草皮等，总投资约 200 万元。 2、服务要求：提交的服务方案包括项目设计总体

		<p>思路、工作安排及后续服务。设计服务工作完成后，中选机构应将相关服务成果资料（设计图等）提交2份给项目业主。</p> <p>3、服务内容：为该项目提供工程设计服务，根据国家 and 地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成工程设计服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的地点：汕尾市城区马官街道辖区内。</p> <p>2、提供服务的方式：以双方合同约定为主。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报下浮率，下浮区间1%-20%。</p> <p>3、计价标准：服务金额参考广东省工程勘察设计行业协会关于发布《工程勘察设计收费导则(第二版)的通知》（粤勘设协字〔2021〕2号）文件，以项目总投资估算价200万元为计算基数，本项目服务酬金暂定为7.2万元(最终以财政审定金额为准)。</p>
8	服务时间	设计合同签订之日起至竣工验收合格。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国</p>

		合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：设计服务成果交付后，7个工作日内支付合同价的100%。
11	违约责任	一方违约时，应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，最终以双方合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无