

# 采购需求书

	类别	需求
1	名称	<u>德庆县官圩镇旧财政所桥面拓宽工程项目</u> <u>监理服务采购需求书</u>
2	项目业主情况	名称： <u>德庆县官圩镇人民政府</u> 地址： <u>德庆县官圩镇</u> 联系人： <u>李先生 13059397815</u>
3	中介服务名称	<u>监理服务</u>
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： <u>报名企业具有工程监理资质，专业是市政公用工程，资质等级为乙级或以上。</u> 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述： <u>本项目投资额为 105000 元，大概面积为 240 m<sup>2</sup>，对官圩镇旧财政所旁的路灯进行迁移并拆除原有石墩，拓宽桥面并铺设沥青并标线完成监理服务，根据业主提供资料等和现场进行监</u> <u>理。</u> 2. 服务类型： <u>监理</u> 。服务要求： <u>根根据业主提供资料等和现场进行监</u> <u>理。</u>

6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 <u>15</u> 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 <u>30</u> 个工作日内出具成果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点：在<u>中介服务机构办公场所及施工现场</u>提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：<u>下浮率 55%~70%</u>。</p> <p>3. 计价标准：<u>根据《国家发展改革委、建设部关于印发〈建设工程监理及相关服务收费管理规定〉的通知》（发改价格〔2007〕670号文），合同金额最终以预算审核价*（1-下浮率）进行结算。</u></p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行<u>组织验收</u>。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	<p>解决争议方式</p>	<p>可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p>
<p>13</p>	<p>备注</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li> <li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li> <li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li> </ol>

